

**Projekt**

z dnia 25 września 2012 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA  
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 27 września 2012 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146; Nr 40, poz. 230; Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113; Nr 117, poz. 679; Nr 134, poz. 777; Nr 149, poz. 887; Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567) i art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908).

**Rada Miejska  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, z dotychczasowym dzierżawcą umowy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, na dzierżawę gruntów na cele rolne – działka ewidencyjna nr 382, o pow. 533 m<sup>2</sup>, położona w m. Lubaszcz, dla której prowadzona jest KW 15564N w Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały  
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią  
z dnia 27 września 2012 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy** między innymi: **podejmowanie uchwał** w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, **w tym określanie** :

- **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, **do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy.**

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pani Agnieszki Kuliberda zam. Lubaszcz 3/3, 89-100 Nakło nad Notecią, w sprawie zawarcia umowy na okres 3 lat, na dzierżawę gruntów na cele rolne, położonych w m. Nakło nad Notecią, stanowiących działkę ewidencyjną nr 382(RIIIa), o pow. 533 m<sup>2</sup>. Poprzednia umowa była zawarta na okres: od dnia 31 grudnia 2009 roku, do dnia 30 grudnia 2012 roku.

W związku z powyższym na podstawie ww. przepisów o samorządzie gminnym zachodzi konieczność upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, do zawarcia kolejnej umowy na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym, z Panią Agnieszką Kuliberda.