

Projekt

z dnia 28 sierpnia 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2012
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 30 sierpnia 2012 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7,
położonego w Nakle nad Notecią, przy ulicy Przecznicza 11.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. Nr 567) i art. 13 ust. 1 oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3 w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981 Nr 224, poz. 1337)

**Rada Miejska
uchwala, co następuje :**

§ 1.

Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego nr 7, położonego w Nakle nad Notecią przy ulicy Przecznicza 11, wraz z udziałem wynoszącym 6951/85015 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem ewidencyjnym 478/5, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr BY1N/00020753/8.

§ 2.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi zgodnie z zasadami ustalonymi uchwałą Nr IX/166/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 26 maja 2011 roku zmieniająca uchwałę Nr XLII/470/98 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29 stycznia 1998 roku w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielomieszkaniowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości do sprzedaży,

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr/...../2012
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 30 sierpnia 2012 r.

Pan Antoni Grochowski - najemca lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w Nakle nad Notecią przy ulicy Przecznicza 11 wystąpił z wnioskiem o wykup zajmowanego przez siebie lokalu mieszkalnego.

Gmina Nakło nad Notecią aktem notarialnym z dnia 23 sierpnia 2006 roku nabyła nieodpłatnie przedmiotowe mieszkanie od Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie.

Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku wybudowanego w 1901 roku. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 49,15 m², wraz z przynależną piwnicą o powierzchni użytkowej 11,20 m² i komórką o powierzchni użytkowej 9,16 m² uregulowany w jest księdze wieczystej KW Nr BY1N/00023868/8.

Na podst. uchwały Nr IX/166/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 26 maja 2011 roku zmieniająca uchwałę Nr XLII/470/98 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29 stycznia 1998 roku w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielomieszkaniowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości do sprzedaży, zastosowanie ma bonifikata w wysokości 95 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.