

Projekt

z dnia 28 sierpnia 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 30 sierpnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust.2, pkt 9, lit. „a” ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146; Nr 40, poz. 230; Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113; Nr 117, poz. 679; Nr 134, poz. 777; Nr 149, poz. 887; Nr 217, poz. 1281, z 2012r. poz. 567) i art. 13, ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 1143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622 Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337).

Rada Miejska

uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości, o powierzchni 2 x 12,5 m² i 1 x 25 m², na dzierżawę gruntu pod garaże, usytuowanych na części działki nr 135/20, położonej w Nakle nad Notecią, na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 30 sierpnia 2012 r.

Zgodnie z art. 18, ust. 2, pkt. 9, lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy** należy między innymi **podejmowanie uchwał** w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, **w tym określanie :**

- **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony** , o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 43, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zgoda organu nadzorującego jest wymagana również **w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość , do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy .**

W związku z terminem wygaśnięcia z dniem 31 sierpnia 2012 roku umów zawartych z: Panią Jolantą Plichcińską, Panią Anną Maćkowską i Panią Bogumiłą Rams na dzierżawę gruntu pod garaże, usytuowanych w Nakle n. Notecią przy Osiedlu Łokietka 15, na podstawie wymienionych przepisów: ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o gospodarce nieruchomościami, zachodzi konieczność wyrażenia zgody na zawarcie przez Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 4 „im. Armii Krajowej” w Nakle n. Notecią, kolejnych umów dzierżawy nieruchomości z dotychczasowymi najemcami.