

ZARZĄDZENIE Nr 26/2008

Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią

z dnia 11 marca 2008 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią .**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

z a r z ą d z a m, c o n a s t ę p u j e:

§ 1

o g ł a s z a m, że z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczone zostały do **zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**, niżej wymienione nieruchomości, położone w Nakle nad Notecią i Występie :

1. Nakło nad Notecią przy ul. Młyńska- Drzymały oznaczona w ewidencji gruntów jako:

- działka nr 2544/6 o powierzchni 0,1659 ha, zapisana w księdze wieczystej Kw nr 22053 - cena sprzedaży -107.835,- zł. plus 22% podatku VAT,
- działka nr 2547 o powierzchni 0,3178 ha, zapisana w księdze wieczystej Kw nr 22055 – cena sprzedaży -157.311,- zł plus 22 % podatku VAT,
- działka nr 2546 o pow. 0,0832 ha, zapisana w księdze wieczystej Kw nr 22054 - cena sprzedaży - 41.500,- zł plus 22% podatek VAT,
- działka nr 2545 o pow. 0,0850 ha , zapisana w księdze wieczystej Kw nr 5207 - cena sprzedaży – 42.300,- zł plus 22% podatek VAT.

W obowiązujący planie zagospodarowania przestrzennego wymienione działki znajdują się w jednostce urbanistycznej o symbolu B 8 UR,S-„prawo zabudowy usług rzemieślniczych, składów, magazynów, drobnych zakładów produkcyjnych.”

2. Występ – przy ul. Sosnowej, Akacjowej i Klonowej oznaczone w ewidencji gruntów jako:

- działka nr 1662 o powierzchni 0,1359 ha, zapisana w księdze wieczystej Kw nr 9720- cena sprzedaży 95.600,- złotych plus 22% podatku VAT.
- działka nr 1663 o powierzchni 0,1825 ha, zapisana w księdze wieczystej Kw nr 9721 – cena sprzedaży 128.300,- złotych plus 22% podatku VAT,
- działka nr 1664 o powierzchni 0,1931ha , zapisana w księdze wieczystej Kw nr 9722 – cena sprzedaży 135.700,- złotych plus 22% podatku VAT,
- działka nr 1665 o powierzchni 0,1671 ha, zapisana w księdze wieczystej Kw nr 9723 – cena sprzedaży 117,500,- złotych plus 22% podatku VAT,
- działka nr 1666 o powierzchni 0,1457 ha ,zapisana w księdze wieczystej Kw nr 9724 – cena sprzedaży 102.500,- zł plus 22% podatku VAT,
- działka nr 1667 o powierzchni 0,1275 ha , zapisana w księdze wieczystej Kw nr 9725 – cena sprzedaży 89.800,- złotych plus 22% podatku VAT,
- działka nr 1668 o powierzchni 0,1098 ha, zapisana w księdze wieczystej Kw nr 9726 – cena sprzedaży 77.400,- złotych plus 22% podatku VAT,

Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego we wsi Występ , wymienione działki objęte są jednostką

urbanistyczną o symbolu 25 MN i 26 MN -teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

- działka nr 1674 o powierzchni 0,0772 ha, zapisana w księdze wieczystej Kw nr 9731 – cena sprzedaży 50.700,- złotych plus 22% podatku VAT,
- działka nr 1693 o powierzchni 0,1058 ha, zapisana w księdze wieczystej Kw nr 9746 – cena sprzedaży 69.300,- złotych plus 22% podatku VAT,
- działka nr 1699 o powierzchni 0,0904 ha, zapisana w księdze wieczystej Kw nr 9751 – cena sprzedaży 59.300,- złotych plus 22% podatku VAT,
- działka nr 1700 o powierzchni 0,1114 ha, zapisana w księdze wieczystej Kw nr 9752 – cena sprzedaży 72.900,- złotych plus 22% podatku VAT,
- działka nr 1701 o powierzchni 0,0949 ha, zapisana w księdze wieczystej Kw nr 9753 – cena sprzedaży 62.200,- złotych.

Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego we wsi Występ, wymienione działki objęte są jednostką urbanistyczną o symbolu 42 MN i 46 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 34 cytowanej na wstępie ustawy, osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości (z mocy wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów) oraz są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionych prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. mają pierwszeństwo w ich nabyciu na zasadach określonych w art. 67 ust.3a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wnioski o nabycie należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia.

§ 2

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy. Informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Zenon Grzegorek

INSPEKTOR
Lucja Milosierno

Naczelnik Wydziału
mgr Jarosław Derus

RADCA PRAWNY
mgr Kazimierz Kolander
Bd. 217