

ZARZĄDZENIE NR 92 / 2008

**Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
z dnia 12 sierpnia 2008 r.**

w sprawie: **ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność
Gminy Nakło nad Notecią.**

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalić następujące stawki czynszu dzierżawnego za tereny użytkowane na cele przemysłowe i składowe:

- | | |
|--|---------------------------------------|
| 1. o powierzchni do 1000 m ² | - 0,15 zł/m ² miesięcznie, |
| 2. o powierzchni powyżej 1000 m ² do 2500 m ² | - 0,12 zł/m ² miesięcznie, |
| 3. o powierzchni powyżej 2500 m ² | - 0,10 zł/m ² miesięcznie, |
| 4. przeznaczone pod stanowiska pojemników na śmieci i altany śmietnikowe | - 4,00 zł/m ² miesięcznie |

§ 2

Ustalić następujące stawki czynszu dzierżawnego za pozostałe grunty będące własnością Gminy Nakło nad Notecią:

1. tereny użytkowane pod uprawy warzywnicze i rolnicze o powierzchni do 1000 m² - **0,18 zł/m² rocznie,**
2. tereny użytkowane na cele rolnicze o powierzchni powyżej 1000 m²:
 - a) grunty orne:

klasa I-III a	- 195 zł/ha rocznie,
klasa III b	- 150 zł/ha rocznie,
klasa IV a	- 120 zł/ha rocznie,
klasa IV b	- 105 zł/ha rocznie,
klasa V	- 75 zł/ha rocznie,
klasa VI	- 30 zł/ha rocznie,
 - b) użytki zielone :

klasa I-III	- 120 zł/ha rocznie,
klasa IV	- 90 zł/ha rocznie,
klasa V	- 60 zł/ha rocznie,
klasa VI	- 30 zł/ha rocznie,
3. zbiorniki wodne - 100 zł/ha lustra wody rocznie,
4. tereny użytkowane na cele handlowe:
 - a) sklepy, kioski, stragany, strzelnice, itp. o pow. do 50 m² - 5,00 zł/m² miesięcznie,
 - b) o powierzchni powyżej 50 do 100 m² - 3,75 zł/m² miesięcznie,
 - c) o powierzchni powyżej 100 m² - 2,50 zł/m² miesięcznie,

5. tereny użytkowane pod garaże :

- **0,95 zł/m² miesięcznie** (z zachowaniem 100 % ulgi dla inwalidów, z tytułu inwalidztwa narządów ruchu - posiadających pojazdy inwalidzkie tj. wózki, samochody dostosowane dla inwalidów),

6. tereny użytkowane na cele imprez widowiskowych i rozrywkowych, w tym karuzele, cyrki itp.

- **0,22 zł/m² dziennie**,

7. tereny użytkowane na cele parkingów samochodowych - **0,95 zł/m² miesięcznie**.

§ 3

Ustalone stawki są wartościami netto, do których należy doliczyć podatek od towarów i usług „VAT”, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4

W przypadku dzierżawy gruntu innego niż określony w § 1 i 2 , bądź w sytuacji gdy chęć dzierżawy wyrazi więcej niż jeden oferent, stawka czynszu dzierżawnego zostanie ustalona w drodze przetargu, albo negocjacji.

§ 5

Niniejsze zarządzenie nie ma zastosowania do jednostek organizacyjnych Gminy Nakło nad Notecią.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami oraz Prezesowi Nakielskiej Administracji Domów Mieszkalnych Sp. z o.o.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Zenon Grzegorek