

ZARZĄDZENIE NR 102 / 2008

Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią

z dnia 27 sierpnia 2008 r.

w sprawie: **ustalenia stawek minimalnych czynszu za lokale użytkowe.**

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustaląm minimalną miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych stanowiących własność Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, w wysokości **7,20 złotych** (słownie: siedem złotych dwadzieścia groszy), z wyjątkiem lokali użytkowych zajmowanych przez najemców wyłącznie na cele oświaty, nauki, kultury, ochrony zdrowia (z wyłączeniem aptek) i pomocy społecznej, dla których stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej ustala się wg faktycznie ponoszonych kosztów eksploatacyjnych, jednakże nie mniej niż **4,80 złotych** (słownie: cztery złote osiemdziesiąt groszy).

§ 2

Stawki ustalone w § 1 stanowią wartość netto, bez podatku od towarów i usług „VAT”.

§ 3

W przypadku gdy chęć najmu, dzierżawy lub użytkowania lokali użytkowych wyrazi więcej niż jeden oferent, stawka czynszu zostanie ustalona w drodze przetargu, albo negocjacji.

§ 4

Zasady określone niniejszym zarządzeniem nie mają zastosowania do umów zawieranych przez kierowników jednostek organizacyjnych Gminy Nakło nad Notecią oraz Prezesa Nakielskiej Administracji Domów Mieszkalnych Sp. z o.o. w Nakle nad Notecią, na podstawie odrębnego pełnomocnictwa określającego inne niż przyjęte w niniejszej zarządzeniu stawki.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami oraz Prezesowi Nakielskiej Administracji Domów Mieszkalnych Sp. z o.o.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Andrzej Krupiński
Z-ca Burmistrza


BURMISTRZ MIASTA I GMINY
w Nakle nad Notecią