

**Zarządzenie Nr 10/2008**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią**  
**z dnia 18 września 2008 roku**

**w sprawie : opracowania planu wykorzystania gminnego zasobu  
nieruchomości na 2009 rok.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz.1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art.25 ust.1, ust.1 i 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218)

**Zarządzam , co następuje :**

**§ 1**

Przyjąć do realizacji opracowany plan wykorzystania zasobu nieruchomości gminnych na rok 2009, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie planu powierzyć Wydziałowi Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. Andrzej Krupiński  
Z-ca Burmistrza

INSPEKTOR  
Lucia Mitosierno

RADCA PRAWNY  
mgr inż. Andrzej Kolander


Naczelnik Wydziału  
mgr Jarosław Derus

**P L A N**  
**wykorzystania zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Nakło nad Notecią na 2009rok.**

W niniejszym planie ujęto następujące zadania:

|   |                |
|---|----------------|
| 1. Nieruchomości niezabudowane : MIASTO                     | Tabela<br>Nr 1 |
| 2. Nieruchomości niezabudowane : GMINA                      | Tabela<br>Nr 2 |
| 3. Lokale mieszkalne i użytkowe: MIASTO                     | Tabela<br>Nr 3 |
| 4. Lokalne mieszkalne i użytkowe: GMINA                     | Tabela<br>Nr 4 |
| 5. Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy:<br>MIASTO       | Tabela<br>Nr 5 |
| 6. Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy:<br>GMINA        | Tabela<br>Nr 6 |
| 7. Nieruchomości oddane w użytkowanie<br>wieczyste : MIASTO | Tabela<br>Nr 7 |
| 8. Nieruchomości oddane w użytkowanie<br>wieczyste : GMINA  | Tabela<br>Nr 8 |

Nadto plan zawiera tabelę zestawienia zbiorowego zagospodarowania nieruchomości gminnych.

  
Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. Andrzej Krupiński  
Z-ca Burmistrza

**ZESTAWIENIE ZBIORCZE**  
**zagospodarowania zasobu nieruchomości gminnych – 2009rok**

| <b>Położenie nieruchomości</b> | <b>Powierzchnia w m<sup>2</sup></b> | <b>Cel przeznaczenia</b>                                   | <b>Dochód w złotych</b> |
|--------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------|
|                                |                                     | <u>nieruchomości niezabudowane</u>                         |                         |
| MIASTO                         | 5.040                               | usługowo – przemysłowo                                     | 130.000,-               |
| GMINA                          | 6.060                               | mieszkalno – usługowe                                      | 65.000,-                |
|                                | 33.241                              | usługowo – handlowo-przemysłowe                            | 380.000,-               |
|                                | 11.181                              | mieszkalne   | 225.000,-               |
|                                | <b>55.522</b>                       |  | <b>800.000,-</b>        |
| MIASTO                         | 20 lokali                           | <u>Lokale</u><br>mieszkalne                                | 200.000,-               |
| GMINA                          | 10 lokali                           | mieszkalne   | 100.000                 |
|                                | <b>30 lokali</b>                    |  | <b>300.000,-</b>        |
| MIASTO                         | 1000                                | <u>Dzierżawa</u><br>handlowe                               | 60.000,-                |
|                                | 182                                 | lokalizacja garaży   | 3.000,-                 |
|                                | 142.000                             | rolne  | 6.000,-                 |
|                                | 4.000                               | różne  | 5.000,-                 |
| GMINA                          | 75                                  | handlowe   | 6.000,-                 |
|                                | 480                                 | lokalizacja garaży   | 7.000,-                 |
|                                | 400.000                             | rolne  | 5.000,-                 |
|                                | 16.000                              | różne  | 1.000,-                 |
|                                | <b>563.737</b>                      |  | <b>93.000,-</b>         |
| MIASTO                         | 96.990                              | <u>Użytkowanie wieczyste</u><br>mieszkaniowe jednorodzinne | 22.614,-                |
|                                | 19.090                              | mieszkaniowe wielorodzinne                                 | 16.000,-                |
|                                | 351.731                             | przemysłowo – składowe                                     | 18.000,-                |
| GMINA                          | 24.538                              | usługowo – handlowe  | 3.500,-                 |
|                                | 36.257                              | mieszkaniowe wielorodzinne                                 | 1.400,-                 |
|                                | 165.804                             | przemysłowo - usługowe                                     | 5.400,-                 |
|                                | <b>694.410</b>                      |  | <b>56.614,-</b>         |

**TABELA NR 1**

**Nieruchomości niezabudowane przeznaczone do sprzedaży**

| Położenie nieruchomości | Pow. m <sup>2</sup> | Oznaczenie geodezyjne | Nr KW | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania | Dochody w 2009 roku w zł |
|-------------------------|---------------------|-----------------------|-------|---|--------------------------|
| <b>MIASTO</b>           |                     |                       |       |   |                          |
| ul. Młyńska             | 832                 | 2546                  | 8287  | przemysłowo-składowe                                  | 25.000,-                 |
| ul. Młyńska             | 3.178               | 2547                  | 8287  | przemysłowo-składowe                                  | 80.000,-                 |
| ul. Młyńska             | 850                 | 2545                  | 5207  | przemysłowo-składowe                                  | 25.000,-                 |
| ul. Wąska               | 180                 | cz. 1933/5            | 19420 | budownictwo-usługowe                                  | 10.000,-                 |
| <b>Razem</b>            | <b>5.040</b>        |                       |       |   | <b>140.000,-</b>         |

**TABELA Nr 2**  
**Nieruchomości niezabudowane przeznaczone do sprzedaży**

| Położenie nieruchomości | Pow. m <sup>2</sup> | Oznaczenie geodezyjne | Nr KW    | Przeznaczenie nieruchomości w zagospodarowaniu | planie   | Dochody w 2009 zł |
|-------------------------|---------------------|-----------------------|----------|--|----------|-------------------|
| <b>GMINA</b>            | <b>2</b>            | <b>3</b>              | <b>4</b> | <b>5</b>                                       | <b>6</b> | <b>6</b>          |
| Paterek                 | 3.456               | 367/18                | 15540    | zabudowa usługowo-mieszkaniowa                 |          | 35.000,-          |
| Paterek                 | 2.604               | 367/19                | 15540    | zabudowa usługowo-mieszkaniowa                 |          | 30.000,-          |
| Paterek                 | 25.534              | 370/62                | 14906    | Tereny przemysłowo-składowe                    |          | 300.000,-         |
| Występ                  | 1.931               | 1664                  | 9722     | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna            |          | 35.000,-          |
| Występ                  | 1.671               | 1665                  | 9723     | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna            |          | 35.000,-          |
| Występ                  | 1.058               | 1693                  | 9746     | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna            |          | 30.000,-          |
| Występ                  | 747                 | 1694                  | 9747     | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna            |          | 35.000,-          |
| Gorzeń                  | 2.019               | 56/3                  | 9926     | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna            |          | 30.000,-          |
| Gorzeń                  | 1.820               | 56/4                  | 9926     | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna            |          | 30.000,-          |
| Gorzeń                  | 1.935               | 56/5                  | 9926     | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna            |          | 30.000,-          |
| Potulice                | 2.343               | 29/17                 | 19697    | cele gospodarcze , usługowe                    |          | 30.000,-          |
| Potulice                | 2.764               | 29/18                 | 19697    | cele gospodarcze, usługi                       |          | 30.000,-          |
| Potulice                | 2.600               | 29/25                 | 23181    | pod garaże                                     |          | 20.000,-          |
| <b>Razem</b>            | <b>50.482</b>       |                       |          |  |          | <b>670.000,-</b>  |

**TABELA NR 3**

**Lokale mieszkalne i lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży**

| Położenie nieruchomości                              | Pow. m <sup>2</sup> | Oznaczenie geodezyjne | Nr KW | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania | Dochody w 2009 roku w zł |
|--|---------------------|-----------------------|-------|---|--------------------------|
| MIASTO   |                     |                       |       |   |                          |
| a) lokale mieszkalne: 20 lokali wg wniosków najemców |                     |                       |       |   | 200.000,-                |

**TABELA NR 4**

**Lokale mieszkalne i lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży**

| Położenie nieruchomości                              | Pow. m <sup>2</sup> | Oznaczenie geodezyjne | Nr KW | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania | Dochody w 2009 roku w zł |
|--|---------------------|-----------------------|-------|---|--------------------------|
| GMINA  |                     |                       |       |   |                          |
| a) lokale mieszkalne: 10 lokali wg wniosków najemców |                     |                       |       |   | 100.000,-                |

**TABELA Nr 5**  
Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy

| Położenie nieruchomości | Pow. m <sup>2</sup> | Oznaczenie geodezyjne                   | Nr KW | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania | Dochody w 2009 roku w zł |
|-------------------------|---------------------|---|-------|---|--------------------------|
| MIASTO                  |                     |   |       |   |                          |
|                         | 1000                | stosownie do rejestru umów dzierżawnych |       | handlowe  | 60.000,-                 |
|                         | 182                 |   |       | garaże  | 3.000,-                  |
|                         | 142.000             |   |       | rolne   | 6.000,-                  |
|                         | 4.000               |   |       | różne   | 5.000,-                  |
| <b>RAZEM</b>            | <b>147.182</b>      |   |       |   | <b>74.000,-</b>          |

**TABELA NR 6**  
Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy

| Położenie nieruchomości | Pow. m <sup>2</sup> | Oznaczenie geodezyjne                 | Nr KW | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania | Dochody w 2009 roku w zł |
|-------------------------|---------------------|---------------------------------------|-------|---|--------------------------|
| GMINA                   |                     |                                       |       |   |                          |
|                         | 75                  | zgodnie z rejestrem umów dzierżawnych |       | handlowe  | 6.000,-                  |
|                         | 480                 |                                       |       | garaże  | 7.000,-                  |
|                         | 400.000             |                                       |       | rolne   | 5.000,-                  |
|                         | 16.000              |                                       |       | różne   | 1.000,-                  |
| <b>RAZEM</b>            | <b>416.555</b>      |                                       |       |   | <b>19.000,-</b>          |

TABELA NR 7

## Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste

| Położenie nieruchomości   | Pow. m <sup>2</sup> | Oznaczenie geodezyjne    | Nr KW                    | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania  | Dochody w 2009 roku w zł |
|---------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|--|--------------------------|
| MIASTO                    |                     |                          |                          |  |                          |
| osoby fizyczne            | 96.990              | wg prowadzonego rejestru | wg prowadzonego rejestru | budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i garaże i inne | 22.614,-                 |
| Spółdzielnie Mieszkaniowe | 19.090              | wg prowadzonego rejestru | wg prowadzonego rejestru | budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne                 | 16.000,-                 |
| inne osoby prawne         | 351.731             | wg prowadzonego rejestru | wg prowadzonego rejestru | cele przemysłowo – składowe                            | 18.000,-                 |
| <b>RAZEM</b>              | <b>467.811</b>      |                          |                          |  | <b>56.614,-</b>          |

**TABELA NR 8**

**Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste**

| <b>Położenie nieruchomości</b> | <b>Pow. m<sup>2</sup></b> | <b>Oznaczenie geodezyjne</b> | <b>Nr KW</b>             | <b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania</b> | <b>Dochody w 2009 roku w zł</b> |
|--------------------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------------|--|---------------------------------|
| <b>GMINA</b>                   |                           |                              |                          |  |                                 |
| osoby fizyczne                 | 24.538                    | wg prowadzonego rejestru     | wg prowadzonego rejestru | cele usługowo – handlowe                                     | 3.500,-                         |
| Spółdzielnie Mieszkaniowe      | 36.257                    | wg prowadzonego rejestru     | wg prowadzonego rejestru | budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne                       | 1.400,-                         |
| inne osoby prawne              | 165.804                   | wg prowadzonego rejestru     | wg prowadzonego rejestru | cele przemysłowo - usługowe                                  | 5.400,-                         |
| <b>RAZEM</b>                   | <b>226.599</b>            |                              |                          |  | <b>10.300,-</b>                 |