

**Ogłoszenie**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią**  
**z dnia 23 listopada 2020 roku**  
**w sprawie przetargu ustnego nieograniczonego**

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

**Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią**  
**o g ł a s z a**

**I. Czwarty przetarg ustny nieograniczony** na dzierżawę na cele rolne niezabudowanych nieruchomości, położonych w miejscowościach:

1. Nakło nad Notecią - działka ewidencyjna nr 972/3 o powierzchni 0,5815 ha (RIV), dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00014960/7 i działka ewidencyjna nr 973/6 o powierzchni 0,8993 ha (ŁIV), dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00014958/0, o łącznej powierzchni 1,4808 ha, z przeznaczeniem na cele rolne. Okres dzierżawy 3 lata.

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: 2300,00 złotych (słownie: dwa tysiące trzysta złotych 00/100) - za cały okres dzierżawy. Czynsz płatny jest w trzech ratach rocznych. Wadium – 500,00 złotych.**

*O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.*

Dla przedmiotowych działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym określono przeznaczenie dla ww. nieruchomości jako **F10.UT i F11.ZZ-UT** - zabudowa usługowa do obsługi ruchu turystycznego (ogólnodostępna) i zagospodarowanie ogólnodostępnej bazy noclegowej i gastronomicznej, z dopuszczeniem lokalizacji lokali użytkowych o funkcji handlowej, których łączna powierzchnia użytkowa, w tym sprzedaży i pomocnicza, nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej budynku, w którym są lokalizowane oraz **F7.KU** – tereny zabudowy, urządzeń i usług komunikacyjnych ograniczonych do naziemnych parkingów dla samochodów osobowych i lądowisk helikopterów.

*Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.*

**II. Trzeci przetarg ustny nieograniczony** na dzierżawę na cele rolne niezabudowanych nieruchomości, położonych w miejscowościach:

2. Michalin - działka ewidencyjna nr 79 o powierzchni 0,63 ha (RV-0,3194 ha; N-0,3106), dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008509/3, z przeznaczeniem na cele rolne. Okres dzierżawy 5 lat.

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: 800,00 (słownie: osiemset złotych 00/100) - za cały okres dzierżawy. Czynsz płatny jest w pięciu ratach rocznych.**

### **Wadium – 300,00 złotych.**

*O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.*

Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią, dla działki ew. nr 79 obręb Michalin określono kierunek zagospodarowania: R (tereny rolne).

*Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.*

### **III. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na cele rolne niezabudowanych nieruchomości, położonych w miejscowościach:**

3. Nakło nad Notecią - działka ewidencyjna nr 2642/2 o powierzchni 1,0000 ha (PsIV-0,8517 ha; RV-0,1483 ha), dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00008287/0, z przeznaczeniem na cele rolne. Okres dzierżawy 5 lat. **Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 2500,00 złotych - za cały okres dzierżawy 5 lat. Czynsz płatny jest w pięciu ratach rocznych.**

#### **Wadium – 500,00 złotych.**

*O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.*

Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią, dla działki ew. nr 2642/2 określono kierunek zagospodarowania: ZR – na terenach łąk, pastwisk, nieużytków (ZR) wskazuje się produkcję rolną, w tym ogrodniczą, sadowniczą, pszczelarską, rybną oraz produkcję leśną. Nie dopuszcza się realizacji jakiegokolwiek zabudowy na terenach łąk, pastwisk, nieużytków (ZR).

*Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.*

4. Występ – część działki ewidencyjnej nr 215/13 o powierzchni 0,2500 ha (ŁIV-0,1530 ha; RVI-0,0970 ha), dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00008959/2, z przeznaczeniem na cele rolne. Okres dzierżawy 5 lat. **Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 625,00 złotych - za cały okres dzierżawy 5 lat. Czynsz płatny jest w pięciu ratach rocznych.**

#### **Wadium – 200,00 złotych.**

*O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.*

Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią, dla działki ew. nr 215/3 obręb Występ, określono kierunek zagospodarowania: MN/U – tereny zabudowy jednorodzinnej i usług.

*Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.*

5. Potulice - działka ewidencyjna nr 13/128 o powierzchni 6,2789 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00019697/7 - część działki, na której zlokalizowany jest murowany garaż o powierzchni 18,24 m<sup>2</sup>. Okres dzierżawy 3 lata. **Cena wywoławcza najmu garażu wynosi: 1200,00 złotych/brutto/rocznie. Czynsz płatny jest miesięcznie. Wadium – 500,00 złotych.**

*O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.*

Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią, dla działki ew. nr 13/128 obręb Potulice, określono kierunki zagospodarowania:

- ZR - na terenach łąk, pastwisk, nieużytków (ZR) wskazuje się produkcję rolną, w tym ogrodniczą, sadowniczą, pszczelarską, rybną oraz produkcję leśną. Nie dopuszcza się realizacji jakiegokolwiek zabudowy na terenach łąk, pastwisk, nieużytków (ZR),
- ZP – tereny zieleni urządzonej: zielen parkowa urządzone, wyposażona w urządzenia i obiekty małej architektury, sportowe oraz place zabaw,
- MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

*Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.*

6. Potulice - działka ewidencyjna nr 13/128 o powierzchni 6,2789 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00019697/7 - część działki, na której zlokalizowany jest murowany garaż o powierzchni 17,98 m<sup>2</sup>. Okres dzierżawy 3 lata. **Cena wywoławcza najmu garażu wynosi: 1200,00 złotych/brutto/rocznie. Czynsz płatny jest miesięcznie. Wadium – 500,00 złotych.**

*O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.*

Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią, dla działki ew. nr 13/128 obręb Potulice, określono kierunki zagospodarowania:

- ZR - na terenach łąk, pastwisk, nieużytków (ZR) wskazuje się produkcję rolną, w tym ogrodniczą, sadowniczą, pszczelarską, rybną oraz produkcję leśną. Nie dopuszcza się realizacji jakiegokolwiek zabudowy na terenach łąk, pastwisk, nieużytków (ZR),
- ZP – tereny zieleni urządzonej: zielen parkowa urządzone, wyposażona w urządzenia i obiekty małej architektury, sportowe oraz place zabaw,
- MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

*Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.*

7. Potulice - działka ewidencyjna nr 13/128 o powierzchni 6,2789 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00019697/7 - część działki, na której zlokalizowany jest murowane pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 9,00 m<sup>2</sup>. Okres dzierżawy 3 lata. **Cena wywoławcza najmu pomieszczenia gospodarczego wynosi: 480,00 złotych/brutto/rocznie. Czynsz płatny jest miesięcznie. Wadium – 200,00 złotych.**

*O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.*

Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią, dla działki ew. nr 13/128 obręb Potulice, określono kierunki zagospodarowania:

- ZR - na terenach łąk, pastwisk, nieużytków (ZR) wskazuje się produkcję rolną, w tym ogrodniczą, sadowniczą, pszczelarską, rybną oraz produkcję leśną. Nie dopuszcza się realizacji jakiegokolwiek zabudowy na terenach łąk, pastwisk, nieużytków (ZR),
- ZP – tereny zieleni urządzonej: zielen parkowa urządzona, wyposażona w urządzenia i obiekty małej architektury, sportowe oraz place zabaw,
- MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

*Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.*

8. Potulice - działka ewidencyjna nr 13/128 o powierzchni 6,2789 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00019697/7 - część działki, na której zlokalizowane jest murowane pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 9,00 m<sup>2</sup>. Okres dzierżawy 3 lata.

**Cena wywoławcza najmu pomieszczenia gospodarczego wynosi: 480,00 złotych/brutto/rocznie. Czynsz płatny jest miesięcznie.**

**Wadium – 200,00 złotych.**

*O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.*

Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią, dla działki ew. nr 13/128 obręb Potulice, określono kierunki zagospodarowania:

- ZR - na terenach łąk, pastwisk, nieużytków (ZR) wskazuje się produkcję rolną, w tym ogrodniczą, sadowniczą, pszczelarską, rybną oraz produkcję leśną. Nie dopuszcza się realizacji jakiegokolwiek zabudowy na terenach łąk, pastwisk, nieużytków (ZR),
- ZP – tereny zieleni urządzonej: zielen parkowa urządzona, wyposażona w urządzenia i obiekty małej architektury, sportowe oraz place zabaw,
- MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

*Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.*

***Przetarg odbędzie się dnia 18 grudnia 2020 roku w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią przy ul. Ks. P. Skargi 6 - 1 piętro, pokój nr 12, o godzinie :***

- poz. 1 o godz. 9<sup>00</sup>
- poz. 2 o godz. 9<sup>20</sup>
- poz. 3 o godz. 9<sup>40</sup>
- poz. 4 o godz. 10<sup>00</sup>
- poz. 5 o godz. 10<sup>20</sup>
- poz. 6 o godz. 10<sup>40</sup>
- poz. 7 o godz. 11<sup>00</sup>
- poz. 8 o godz. 11<sup>20</sup>

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce

w określonej wyżej wysokościach na konto Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią numer 11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 BS Nakło nad Notecią, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 16 grudnia 2020 roku, wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie.

**Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć do wglądu, w tut. Urzędzie ul. Ks. P. Skargi 6, pokój nr 6, najpóźniej do dnia 16 grudnia 2020 roku.**

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu i okażą komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, oryginał pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na wydzierżawienie nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy, Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenie.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Podstawą zawarcia umowy jest opłacenie pierwszej raty czynszu dzierżawnego najpóźniej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią, ul. Ks. P. Skargi 6 – pokój nr 6 lub telefonicznie pod numerem: 52 386-79-50.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: [www.naklo.pl](http://www.naklo.pl) oraz prasie lokalnej.

**Z up. BURMISTRZA  
Piotr Kalamon  
Z –ca Burmistrza**