

**Ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
z dnia 1 września 2020 roku
w sprawie I przetargu pisemnego nieograniczonego**

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1, pkt. 3 i art. 67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży w drodze I przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nakło nad Notecią.

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Z zasobu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią przeznaczona do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 101/21, o pow. 1,3495 ha oraz nr 101/23 o pow. 1,8068 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr BY1N/00033211/1, położoną w obrębie Paterek, przy ulicy Nadnotecki Park Przemysłowy, o łącznej pow. 3,1563 ha.

II. Przeznaczenie nieruchomości:

Sprzedaż nieruchomości następuje na cele przemysłowe/gospodarcze w branży spożywczej i przetwórczej. Zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Nakło nad Notecią dzielnicy przemysłowej w Paterku, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/320/2005 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 9 czerwca 2005 r. (Dz.U. Woj. Kuj.-Pom. z 2005 r., poz. 90 Nr 1665) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce P.10 – podstawowe przeznaczenie terenu: tereny przemysłowe.

Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, można uzyskać w tut. Urzędzie w Referacie Gospodarki Przestrzennej pok. nr 2 przy ul. Ks. P. Skargi 6.

III. Opis nieruchomości:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży zlokalizowana jest na terenie Nadnoteckiego Parku Przemysłowego w Paterku. Teren pofalowany z lekką niecką, wymaga niwelacji. Teren uzbrojony w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne (bez gazu) oraz kanał teletechniczny. Działki zlokalizowane są przy drodze utwardzonej. W sąsiedztwie znajdują się tereny przemysłowe. Posiada bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej nr 241 Rogoźno – Tuchola, pośredni dostęp do drogi wojewódzkiej nr 246 Paterki – Dąbrowa Biskupia oraz połączenie z siecią dróg krajowych tj. droga krajową nr 10. Teren zlokalizowany ok 20 km od budowanej trasy drogi ekspresowej S5.

IV. Obciążenia nieruchomości oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.

Decyzją Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Toruniu nr 4/LN/2018 z dnia 15.01.2018 r. oraz decyzją zmieniającą nr 19/LN/2018 z dnia 23.04.2018 r. w sprawie trwałego wyłączenia z produkcji gruntów leśnych nieruchomość objęta

przetargiem obciążona jest opłatą roczną do 2027 r. Obowiązek ten zgodnie z art. 12 ust. 3 i 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1161) przechodzi na nabywcę.

Nabywca nieruchomości na własny koszt i własnym staraniem zobowiązany jest do uporządkowania oraz oczyszczenia terenu. Przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca ma obowiązek przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie nieruchomości stanowiącej przedmiot umowy, w celu weryfikacji (sprawdzenia) warunków pod kątem planowanej inwestycji (pomiarów geodezyjnych, ukształtowanie terenu, dostęp do ciągów komunikacyjnych, warunki posadowienia obiektów, zabudowa w sąsiedztwie, szata roślinna, infrastruktura techniczna itp.) oraz wykonać wszystkie czynności, niezbędne do sprawdzenia czy przedmiotowa nieruchomość posiada odpowiednie warunki pod kątem planowanej inwestycji. Przy zawarciu umowy sprzedaży, z uwzględnieniem przeprowadzonej wcześniej wizji lokalnej, nabywca zrzeknie się roszczeń względem Gminy z tytułu poniesionych kosztów dodatkowych, wynikających z niekorzystnych warunków lokalnych (słaba nośność gruntów, wycinki drzew, przekształcenia rzeźby terenu itp.) oraz wszystkich innych niewymienionych czynników mających wpływ na dodatkowe koszty inwestycji. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nabywca zrzeknie się również wszelkich roszczeń w zakresie rękojmi w szczególności wynikających z tego, że określony stan faktyczny nieruchomości nie będzie odpowiadał w całości lub w części zamierzeniom inwestycyjnym nabywcy.

Ponadto nabywca nieruchomości zobowiązany jest do:

- 1) Rozpoczęcia (uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę) inwestycji polegającej na zabudowie terenu zgodnie z warunkami ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Nadnoteckiego Parku Przemysłowego w terminie 2 lat od dnia sprzedaży nieruchomości – zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego
- 2) Zakończenia inwestycji (uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektów) w terminie 3 lat od dnia uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Niedotrzymanie przez nabywcę terminu rozpoczęcia budowy lub zakończenia inwestycji skutkuje naliczeniem przez Gminę Nakło nad Notecią kary umownej w wysokości 50 000,00 zł za każdy pełny miesiąc opóźnienia.

W przypadku zbycia nieruchomości przez nabywcę w terminie 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży, Gmina Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w cenie sprzedaży ustalonej w przedmiotowym przetargu.

V. Cena wywoławcza

Cena wywoławcza nieruchomości – **1 374 241,00 złotych brutto** (słownie: jeden milion trzysta siedemdziesiąt cztery tysiące dwieście czterdzieści jeden zł 00/100). Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest 23% podatkiem VAT.

VI. Termin i miejsce przetargu

Część jawna przetargu odbędzie się dnia 3 listopada 2020 r., o godzinie 9⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią przy ulicy Ks. P. Skargi 7 – 2 piętro, pok. nr 21.

VII. Warunki uczestnictwa w przetargu oraz wysokość wadium, termin i miejsce wpłaty wadium:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- złożenie **do dnia 28 października 2020 r.** pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w Urzędzie Miasta i Gminy Nakło nad Notecią przy ulicy Ks. P. Skargi 7, parter, pokój nr 9 zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu.
- wniesienie Wadium w wysokości: **270 000,00 złotych do dnia 28 października 2020 r.** na rachunek bankowy gminy numer: **11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 Bank Spółdzielczy Nakło nad Notecią** Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

VIII. Zastrzeżenia:

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania.

IX. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacja ogłoszenia o przetargu:

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią przy ulicy Ks. P. Skargi 7, na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Nakło nad Notecią bip.gmina-naklo.pl w zakładce ogłoszenia o przetargach, a wyciąg z ogłoszenia podano do publicznej wiadomości w prasie codziennej ogólnokrajowej oraz lokalnej.

X. Dane teleadresowe:

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowego przetargu można uzyskać w tut. Urzędzie w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa przy ulicy Ks. P. Skargi 6, pok. 6A, tel. 52 386-79-47 oraz 52 386-79-51.

Z UP. BURMISTRZA
Piotr Kalamon
Z-ca Burmistrza