

**Ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
z dnia 30 czerwca 2020 roku
w sprawie I przetargu ustnego nieograniczonego**

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 3 i art. 67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 tj.), Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią.

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Z zasobu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią przeznaczona się do sprzedaży niezabudowane nieruchomości gruntowe, oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 2545/2 o pow. 0,0830 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00005207/5, działka nr 2546/2 o pow. 0,0844 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00022054/2 oraz działka nr 2547/2 o pow. 0,3110 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00022055/9, położone w obrębie Nakło nad Notecią przy ulicy Młyńskiej, zbywanych jako jedna nieruchomość o łącznej powierzchni 0,4784 ha.

II. Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Nakło nad Notecią uchwalonego uchwałą nr V/19 Rady Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią z dnia 17.12.1984 r., zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/266/96 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 27.06.1996, przedmiotowe nieruchomości znajdują się z jednostce **B8 UR, S** – prawo zabudowy usług rzemieślniczych, składów, magazynów, drobnych zakładów produkcyjnych.

Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią, można uzyskać w tut. Urzędzie w Referacie Gospodarki Przestrzennej pok. 2 przy ul. Ks. P. Skargi 6.

III. Opis nieruchomości:

Działki zlokalizowane przy drodze utwardzonej z możliwością przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej. Teren działek raczej płaski, niezagospodarowany, nieogrodzony o wydłużonym kształcie prostokątów.

IV. Obciążenia nieruchomości oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

V. Cena wywoławcza

Cena wywoławcza nieruchomości – 215.000,00 złotych brutto. Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest 23% podatkiem VAT.

VI. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia 10 sierpnia 2020 r. godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią przy ulicy Ks. P. Skargi 7 – 2 piętro, pok. nr 21.

VII. Wysokość oraz termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium w wysokości 21.500,00 złotych należy wnieść w pieniądzu do dnia 4 sierpnia 2020 roku w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią przy ul. Ks. P. Skargi 7 lub na konto gminy numer: 11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 Bank Spółdzielczy Nakło nad Notecią (z oznaczeniem numerów działek). Wadium wpłacane przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

VIII. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w ustalonej wysokości, we wskazanej formie i w wyznaczonym terminie i miejscu zarówno przez osoby fizyczne jak i osoby prawne. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a ponadto jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu i warunkami zabudowy nieruchomości, składając do akt stosowne oświadczenie.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważnionego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 tj.) wymaga uzyskania zezwolenia w drodze decyzji administracyjnej, przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnej, jeżeli sprzeciwu nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

IX. Termin płatności ceny nabycia oraz zawarcia umowy notarialnej:

Ustalona w drodze licytacji cena nabycia (pomniejszona o wpłacone wadium) wraz z należnym podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosić będzie w całości koszty związane z przeniesieniem prawa własności. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

X. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

XI. Zastrzeżenia:

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania.

XII. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacja ogłoszenia o przetargu:

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią przy ulicy Ks. P. Skargi 7, na stronie Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Nakło nad Notecią bip.gmina-naklo.pl w zakładce ogłoszenia o przetargach, a wyciąg z ogłoszenia podano do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat nakielski.

XIII. Dane teleadresowe:

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowego przetargu można uzyskać w tut. Urzędzie w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa przy ulicy Ks. P. Skargi 6, pok. 6A, tel. 52 286-79-47 oraz 52 386-79-50.

Z up. BURMISTRZA
BL
Krzysztof Błoński
Z-ca Burmistrza

