

Ogłoszenie
Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
z dnia 19 sierpnia 2019 roku
w sprawie I przetargu ustnego nieograniczonego

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na cele rolne niżej wymienionych nieruchomości:

1. Ślesin – działka ewidencyjna nr 161 o powierzchni 0,9259 ha (RIIIa), dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008158/7, z przeznaczeniem na cele rolne.

Okres dzierżawy 3 lata.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi – 1 500,00 złotych (słownie: jeden tysiąc pięćset 00/100) – za cały okres dzierżawy.

Wadium – 500,00 złotych.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią określono przeznaczenie dla ww. nieruchomości jako: MN/RM/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się dnia 11 września 2019 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią przy ul. Ks. P. Skargi 6 - pokój nr 6.

2. Ślesin – działka ewidencyjna nr 471 o powierzchni 0,8900 ha (RIIIa), dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008459/7, z przeznaczeniem na cele rolne.

Okres dzierżawy 3 lata.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi – 1 500,00 złotych (słownie: jeden tysiąc pięćset 00/100) – za cały okres dzierżawy.

Wadium – 500,00 złotych.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią określono przeznaczenie dla ww. nieruchomości jako: MN/RM/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług raz KDS – droga ekspresowa nr 10 – minimalna szerokość dla odcinków modernizowanych lub nowoprojektowanych – 40 m.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się dnia 11 września 2019 roku o godz. 10³⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią przy ul. Ks. P. Skargi 6 - pokój nr 6.

3. Ślesin – działka ewidencyjna nr 620/2 o powierzchni 1,11 ha (RIIIb), dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00019650/6, z przeznaczeniem na cele rolne.

Okres dzierżawy 3 lata.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi – 1 800,00 złotych (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych 00/100) – za cały okres dzierżawy.

Wadium – 600,00 złotych.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią określono przeznaczenie dla ww. nieruchomości jako: P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz R – produkcja rolna.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się dnia 11 września 2019 roku o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią przy ul. Ks. P. Skargi 6 - pokój nr 6.

4. Olszewka – działka ewidencyjna nr 148 o powierzchni 2,34 ha (RIIIa-2,2083 ha; RIIIb-0,1049 ha; RIVb-0,0268 ha), dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008180/0, z przeznaczeniem na cele rolne.

Okres dzierżawy 3 lata .

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi – 3 600,00 złotych (słownie: trzy tysiące sześćset złotych 00/100) – za cały okres dzierżawy.

Wadium – 1500,00 złotych.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią określono przeznaczenie dla ww. nieruchomości jako: E-MN/RM/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się dnia 11 września 2019 roku o godz. 11³⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią przy ul. Ks. P. Skargi 6 - pokój nr 6.

5. Nakło nad Notecią – działka ewidencyjna nr 196/1 o powierzchni 1,1991 ha (RIIIa-1,0085 ha; RIIIb-0,1606 ha), dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00018517/5, z przeznaczeniem na cele rolne.

Okres dzierżawy 3 lata .

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi – 1 800,00 złotych (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych 00/100) – za cały okres dzierżawy.

Wadium – 600,00 złotych.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią określono przeznaczenie dla ww. nieruchomości jako: KDS – droga ekspresowa nr 10 – minimalna szerokość dla odcinków modernizowanych lub nowoprojektowanych - 40 m.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się dnia 11 września 2019 roku o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią przy ul. Ks. P. Skargi 6 - pokój nr 6.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w określonej wyżej wysokości na konto Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią numer 11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 BS Nakło nad Notecią, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 9 września 2019 roku, wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć do wglądu, w tut. Urzędzie ul. Ks. P. Skargi 6, pokój nr 6, najpóźniej do dnia 9 września 2019 roku.

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu i okażą komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, oryginał pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na wydzierżawienie nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy, Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenie.


Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Podstawą zawarcia umowy jest opłacenie wylicytowanego czynszu dzierżawnego najpóźniej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią, ul. Ks. P. Skargi 6 – pokój nr 6 lub telefonicznie pod numerem: 52 386-79-50.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: www.naklo.pl oraz prasie lokalnej.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Kalamon
Z-ca Burmistrza