

Projekt

z dnia 12 października 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2018
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 18 października 2018 r.

w sprawie nabycia w drodze darowizny nieruchomości położonych w miejscowości Nakło nad Notecią

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018; poz. 994 ze zm.¹⁾) i art.13 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Nakło nad Notecią w drodze darowizny nieruchomości położonych w miejscowości Nakło nad Notecią przy ulicy Staszica, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki numer:

- 63/4 o powierzchni 0,0299 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr BY1N/00004937/4,
- 56/6 o powierzchni 0,0170 ha i 61/3 o powierzchni 0,0149 ha, uregulowane w księdze wieczystej Nr BY1N/00019895/5, które prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiące własność Skarbu Państwa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz.1000, poz. 1349 i 1432.

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693 i poz. 1716.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Proponowane do nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Nakło nad Notecią w drodze darowizny działki nr ewid. 63/4 o powierzchni 0,0299 ha, 56/6 o powierzchni 0,0170 ha i 61/3 o powierzchni 0,0149 ha położone w miejscowości Nakło nad Notecią przy ulicy Staszica, gmina Nakło nad Notecią, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi odpowiednio księgi wieczyste Nr BY1N/00004937/4 i Nr BY1N/00019895/5, stanowią własność Skarbu Państwa.

Powyższe działki wchodziły w skład drogi gminnej, która została przekazana w zarząd i utrzymanie Gminy Nakło nad Notecią przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy protokołem zdawczo – odbiorczym w dniu 18 października 2002 r. w związku z wybudowaniem obwodnicy miasta Nakła nad Notecią, stanowiącej ciąg drogi krajowej Nr 10 relacji Lubieszyn - Płońsk, dotychczasowy przebieg przez miejscowość Nakło nad Notecią ulicami: Staszica, Mickiewicza i Nową.

W "zmianach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią przyjętej uchwałą Nr XXVIII/559/2016 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 24 listopada 2016 r. dla działki nr ewid 63/4 określono kierunki zagospodarowania KDZ - droga publiczna klasy drogi zbiorczej.

Ponieważ w dniu 27 maja 1990 roku właścicielem działek nr ewid. 63/4, 56/6 i 61/3 nie był Skarb Państwa, brak jest przesłanek nabycia ww. nieruchomości w drodze komunalizacji.

W związku z powyższym zasadnym jest przedłożenie pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.