

Projekt

z dnia 27 sierpnia 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2018
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 30 sierpnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1342), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm. poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089 i poz. 1496), uchwała się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umów dzierżawy nieruchomości w trybie bezprzetargowym, części działki nr 135/20, (o powierzchni 2 x 12,5 m² i 1 x 25 m²) położonej w Nakle nad Notecią, zapisanej w KW BY1N/00010768/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18, ust. 2, pkt. 9, lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określanie:**

- **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony** , o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 43, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zgoda organu nadzorującego jest wymagana również **w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.**

W związku z terminem wygaśnięcia z dniem 30 września 2018 r. umów zawartych z wnioskodawcami na dzierżawę gruntu pod garaże, ustyuwane w Nakle nad Notecią przy Osiedlu Łokietka 15, na podstawie wymienionych przepisów: ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o gospodarce nieruchomościami, zachodzi konieczność wyrażenia zgody na zawarcie przez Dyrektora Zespołu Szkolno - Przedszkolnego nr 4 w Nakle nad Notecią kolejnych umów dzierżawy nieruchomości z dotychczasowymi dzierżawcami.