

**Ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
z dnia 8 czerwca 2018 roku
w sprawie I przetargu ustnego nieograniczonego**

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 3 i art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nakło nad Notecią.

I Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Z zasobu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią przeznaczona do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w obrębie Wieszki, oznaczoną w ewidencji gruntów działką nr 113/4 o pow. 0,1102 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00018663/3.

II Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/479/2016 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 30.06.2016 r, dla powyższej działki określono kierunki zagospodarowania MN/RM/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług. Dla przedmiotowej działki Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią wydał decyzję nr 102/2013 ustalając warunki zabudowy dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

III Opis nieruchomości:

Działka zlokalizowana przy drodze utwardzonej z możliwością przyłączenia do sieci energetycznej i wodno – kanalizacyjnej. Teren działki płaski.

IV Obciążenia nieruchomości oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

V Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza nieruchomości - 36.500,00 złotych (brutto). Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest 23% podatkiem Vat.

VI Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia 27 lipca 2018 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią przy ul. Ks. P. Skargi 6 - 1 piętro, pokój nr 12.

VII Wysokość oraz termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium w wysokości 7.300,00 złotych należy wnieść w pieniądzu do dnia 23 lipca 2018 roku w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią przy ul. Ks. P. Skargi 7 lub na konto gminy numer: 11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 BS Nakło nad Notecią (z oznaczeniem numeru działki, której dotyczy wpłata). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

VIII Warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w ustalonej wysokości, we wskazanej formie i w wyznaczonym terminie i miejscu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a ponadto jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu i warunkami zabudowy nieruchomości, składając do akt stosowne oświadczenie.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

IX Termin płatności ceny nabycia oraz zawarcia umowy notarialnej:

Ustalona w drodze licytacji cena nabycia (pomniejszona o wpłacone wadium) wraz z należnym podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosić będzie w całości koszty związane z przeniesieniem prawa własności. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

X Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

XI Zastrzeżenia: Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania.

XII Informacja o miejscu wywieszenia i publikacja ogłoszenia o przetargu:

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią przy ul. Ks. P. Skargi 7, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Nakło nad Notecią bip.gmina-naklo.pl w zakładce ogłoszenia o przetargach, a wyciąg z ogłoszenia podano do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat nakielski.

XIII Dane teleadresowe:

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowego przetargu można uzyskać w tut. Urzędzie w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa przy ul. Ks. P. Skargi 6, pok.7, tel. 52 386-79-51 lub 52 386-79-47.

Z up. BURMISTRZA
Piotr Kalamon
Z-ca Burmistrza