

Projekt

z dnia 11 maja 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2018
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 17 maja 2018 r.

**w sprawie wykonania prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej
w Nakle nad Notecią.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2017 r., poz. 1875 ze zm.¹⁾) i art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018 r., poz. 121 ze zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wykonać prawo pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Nakle nad Notecią przy ulicy Młyńskiej, stanowiącej działkę o nr ewid. 2608/3, o powierzchni 0,1607 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr BY1N/00000599/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz Dz. U. z 2018 r. poz. 130.

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650.

Uzasadnienie

Aktem notarialnym Rep. A nr 1637/2018 z dnia 18 kwietnia 2018 roku została sporządzona "Warunkowa umowa sprzedaży" prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, położonej w Nakle nad Notecią, oznaczonej nr ewid. 2608/3, o powierzchni 0,1607 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr BY1N/00000599/4.

W § 3 wyżej wymienionej umowy notarialnej wpisano prawo pierwokupu dla Gminy Nakło nad Notecią.

Na przedmiotowej nieruchomości usytuowany jest kolektor sanitarny o średnicy 600 mm. Kolektorem transportowane są ścieki sanitarne z miasta Nakło nad Notecią, jak również z miejscowości Paterek. Jest to kolektor zbiorczy i stanowi niewralgiczną część całego układu kanalizacji miasta Nakło nad Notecią.

W związku z powyższym przedmiotowa nieruchomość powinna być w gminnym zasobie.