

Projekt

z dnia 11 maja 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2018
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 17 maja 2018 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/381/2000 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 7 listopada 2000 roku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIX/381/2000 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 7 listopada 2000 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanych położonych w Potulicach gmina Nakło nad Notecią, wprowadza się następujące zmiany:

z § 1 wykreśla się;

- działkę nr 29/8 o pow. 0,1428 ha położoną przy ul. Leśnej 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz Dz. U. z 2018 r. poz. 130.

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650.

Uzasadnienie

Rada Miejska uchwałą Nr XXIX/381/2000 z dnia 7 listopada 2000 roku przeznaczyła do sprzedaży lokale usytuowane między innymi w budynku przy ulicy Leśnej 2 w Potulicach.

Zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 ze zm.) do zadań gminy należy tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, zapewnianie lokali socjalnych i zamiennych oraz zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw o niskich dochodach. W celu wywiązywania się z obowiązków nałożonych przez ustawodawcę Gmina Nakło nad Notecią podjęła działania związane z odbudową substancji gminnego zasobu mieszkaniowego. Jednakże wysokie nakłady na budownictwo społeczne wymuszają zmianę dotychczasowego podejścia w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych z bonifikatą.

Ponieważ dotychczasowa polityka sprzedaży mieszkań skutkowałą znacznym zmniejszeniem ilości zasobu zakłada się, że sprzedaże powinny nastąpić tylko w przypadku gdy przemawiają za tym przesłanki ekonomiczne i racjonalne.

Budynek przy ulicy Leśnej 2 w Potulicach usytuowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 29/8 o pow. 0,1425 ha. Wybudowany został w technologii tradycyjnej, dwukondygnacyjny niepodpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej. W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych, w tym 5 będących własnością gminy. W 2010 roku został przeprowadzony remont, poniesiono koszty na całkowitą wymianę dachu.

W związku z powyższym, mając na względzie ekonomiczne i racjonalne przesłanki, sprzedaż lokali mieszkalnych na przedmiotowej nieruchomości uważa się za niecelowe.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie stosownej uchwały.