

Projekt

z dnia 26 marca 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2018
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 29 marca 2018 r.

w sprawie: komunalizacji nieruchomości położonej w obrębie Suchary

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.¹⁾) i art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze komunalizacji na rzecz Gminy Nakło nad Notecią, nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Suchary, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką numer 127 o powierzchni 0,3110 ha, będącej własnością Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00030161/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XLI/388/2006 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 30 marca 2006 r. w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Sucharach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz Dz. U. z 2018 r. poz. 130.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Proponowana do nieodpłatnego przejęcia, na rzecz Gminy Nakło nad Notecią w drodze komunalizacji nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Suchary, oznaczona geodezyjnie działką nr 127 o powierzchni 0,3110 stanowi własność Skarbu Państwa.

PKP S. A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku przychylając się do prośby Gminy Nakło nad Notecią odstąpił od uwłaszczenia działki nr ewid. 127 o powierzchni 0,3110 ha, położonej w obrębie Suchary. Wobec powyższego Wojewoda Kujawsko – Pomorski decyzją numer WSPN.II.752.55.2014.MW w dniu 11 stycznia 2018 roku umorzył postępowanie wszczęte na wniosek Polskich Kolei Państwowych S. A., z dnia 14 maja 2014 roku w sprawie stwierdzenia nabycia z mocy prawa, prawa użytkowania wieczystego działki nr 127. W związku z powyższym należy uchylić uchwałę Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 30 marca 2006 roku w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Sucharach.

W 2006 PKP S. A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Bydgoszczy wyraził zgodę na wykonanie prac związanych z zagospodarowaniem powyższej działki obejmującym wykonanie placu zabaw wraz z elementami małej architektury.

Wobec powyższego zasadnym jest przedłożenia pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.