

Projekt

z dnia 20 lutego 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2018
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 22 lutego 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości położonej w Nakle nad Notecią
przy ulicy Długiej 49.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2017 r., poz. 1875 ze zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018 r., poz. 121 ze zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż części nieruchomości położonej w Nakle nad Notecią, przy ulicy Długiej 49, stanowiącej 2 pokoje o powierzchni użytkowej: 21,48 m² i 9,30 m², z przynależnymi: do współkorzystania z każdorazowym właścicielem lokalu nr 4a: łazienką o powierzchni użytkowej 2,05 m² i przedpokojem o powierzchni użytkowej 5,00 m², a także piwnicami o powierzchni użytkowej: 10,56 m² i 5,00 m², wraz z udziałem wynoszącym 92/1000 we własności części wspólnych nieruchomości i w prawie własności gruntu oznaczonego nr ewidencyjnym 551/1, o pow. 0,0909 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr BY1N/00008175/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz Dz. U. z 2018 r. poz. 130.

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50.

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym położona w Nakle nad Notecią przy ulicy Długiej 49, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 551/1, stanowi współwłasność Gminy Nakło nad Notecią. W budynku tym znajduje się lokal mieszkalny oznaczony nr 4, stanowiący własność gminy, składający się z 2 pokoi, z przynależnymi: łazienką i przedpokojem do współkorzystania z każdorazowym właścicielem lokalu nr 4a i 2 piwnicami, który nie spełnia wymogów samodzielnego lokalu mieszkalnego.

Z uwagi na zainteresowanie nabyciem przedmiotowych pomieszczeń przez właścicieli przyległego lokalu nr 4a, zasadnym jest sprzedaż w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków istniejącego lokalu.

W związku z powyższym przedstawiam pod obrady sesji projekt stosownej uchwały.