

Projekt

z dnia 23 stycznia 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 2018 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm. poz. 2232), art. 37 ust. 4 i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 31 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm. poz. 50) **uchwała się co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Dyrektora Przedszkola nr 2 w Nakle nad Notecią w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat umowy najmu nieruchomości o powierzchni 15 m² na wynajem garażu, usytuowanego na części działek nr 2225/3 i 2222/5, położonych w Nakle nad Notecią, zapisanych w KW BY1N/00000304/0 oraz KW BY1N/00001881/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Przedszkola nr 2 w Nakle nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18, ust. 2, pkt. 9, lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określanie:**

- zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgoda organu nadzorującego jest wymagana również w **przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.**

W związku z wygaśnięciem umowy zawartej na okres od dnia 04.03.2015 r. do dnia 03.03.2018 r., na podstawie wymienionych przepisów ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o gospodarce nieruchomościami, zachodzi konieczność wyrażenia zgody na zawarcie przez Dyrektora Przedszkola nr 2 w Nakle nad Notecią kolejnej umowy najmu nieruchomości na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą.