

**Projekt**

z dnia 24 stycznia 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR ...../...../2018  
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 25 stycznia 2018 r.

**w sprawie uchylenia Uchwały Nr XV/253/2015 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia  
22 października 2015 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017; poz. 1875 ze zm.<sup>1)</sup>) i art.13 ust.1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uchyla się Uchwałę Nr XV/253/2015 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 22 października 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Nakło nad Notecią.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232.

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r.; poz. 1875 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Rada Miejska w Nakle nad Notecią w dniu 22 października 2015 roku podjęła Uchwałę Nr XV/253/2015 wyrażającą zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Nakło nad Notecią, oznaczonej w ewidencji gruntów działką numer 361/43 (R IV b, W), o powierzchni 0,2909 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/0008287/0, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Nakło nad Notecią w rejonie obwodnicy pomiędzy ulicami Karnowską i Nową oraz po wschodniej stronie ulicy Nowej zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/361/2005 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 30 z 2006 r. poz. 469), położona jest częściowo w jednostce o symbolu 39 ZP - teren zieleni urządzonej ogólnodostępnej i częściowo w jednostce o symbolu 41 WS - teren wód powierzchniowych – rów otwarty.

Ponieważ wnioskodawca zrezygnował z nabycia w/w działki i złożył w 2016 roku wniosek w sprawie zawarcia umowy dzierżawy działki nr 361/43, Rada Miejska w Nakle nad Notecią w dniu 29 września 2016 roku podjęła Uchwałę Nr XXVI/543/2016 wyrażającą zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy w trybie bezprzetargowym na okres 20 lat, na dzierżawę gruntów położonych przy ulicy Nowej w Nakle nad Notecią, stanowiących działki ewidencyjne nr 361/43 i 361/42.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i konieczne.