

4. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 zlokalizowanego na poddaszu budynku mieszkalnego nr 27 w miejscowości Karnowo, składającego się z dwóch pokoi, kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 38,90 m² oraz pomieszczeń przynależnych: wc o powierzchni użytkowej 1,50 m² i pomieszczenia w piwnicy budynku o powierzchni użytkowej 14,40 m² wraz z udziałem wynoszącym 154/1000 we własności działki i w częściach wspólnych, nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 171/5, o pow. 0,2427 ha uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr BY1N/00022124/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza nieruchomości 55.000,00 złotych

Wadium 7.000,00 złotych

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **550,00 złotych**. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią ul. Ks. P. Skargi 7, pokój nr 21, w dniu 6 czerwca 2012 roku,

- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 1 - o godz. 9.00
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 2 - o godz. 9.30
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 3 - o godz. 10.00
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 4 - o godz. 10.30.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w określonej wyżej wysokości na konto Urzędu Miasta i Gminy w Nakle n. Not. numer 11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 BS Nakło nad Notecią (z oznaczeniem numeru działki, której dotyczy wpłata), w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 1 czerwca 2012 roku, wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć do wglądu, w tut. Urzędzie ul. Ks. P. Skargi 6, pokój nr 7, najpóźniej do dnia 4 czerwca 2012 r.

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu i okażą komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, oryginał pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. nr 1758 ze zm.) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji jest płatna jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu składając do akt stosowne oświadczenie.

Nabywca ponosić będzie w całości koszty związane z przeniesieniem prawa własności. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 7 tut. Urzędu - ul. Ks. P. Skargi 6 lub telefonicznie pod numerem: 52 386-79-51, 52 386-79-47. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią dostępne są na tablicy ogłoszeń urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: www.naklo.pl oraz w prasie lokalnej.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Kalamon
Z-ca Burmistrza