

**Projekt**

z dnia 24 kwietnia 2012 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA  
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 26 kwietnia 2012 r.

**w sprawie : przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej , położonej w Nakle nad Notecią przy ul. Długiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 Nr 217, poz. 1281) oraz art.13 ust.1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981 Nr 187, poz. 1110; Nr 224, poz.1337)

**Rada Miejska  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, położonej w miejscowości Nakło nad Notecią, przy ul. Długiej , oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3402/2 o powierzchni 0,0239 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta BY1N/00001669/3, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

**§ 2.**

Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały  
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią  
z dnia 26 kwietnia 2012 r.

Działka nr 3402/2 o pow. 0,0239 ha ,położona w Nakle nad Notecią przy ul. Długiej, stanowi własność Gminy Nakło nad Notecią.

Działka została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj.:

1. działki nr 3403 o pow. 0,0414 ha, której użytkownikami wieczystymi są Państwo Tadeusz i Ewa Rosół,
2. działki nr 3402/1 o pow. 0,0266 ha , której współwłaścicielami są Państwo Krystyna Szweczko, Dariusz Szweczko, Beata Lott, Władysław Koc, Marzena Koźmińska, Magdalena Kostrzewska,
3. działka nr 3401/2 o pow. 0,0777 ha, której właścicielem jest Pani Lidia Koniec.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak planu zagospodarowania przestrzennego.. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/usługi.

Działkę proponuje się zbyć w trybie przetargu ustnego ograniczonego, ponieważ nabycie przedmiotowej działki, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, ubiegać się może więcej niż jeden podmiot spełniający warunki nabycia.