

Projekt

z dnia 25 września 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2017
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 28 września 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie drogi, stanowiącej własność RSP z siedzibą
w Olszewce, położonej w obrębie Olszewka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016; poz. 446 ze zm.¹⁾) i art. 20 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.²⁾) w związku z art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.³⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Nakło nad Notecią w trybie nieodpłatnego przekazania przez Rolniczą Spółdzielnię Produkcyjną w Olszewce nieruchomości gruntowej, stanowiącej drogę, położonej w obrębie Olszewka, oznaczonej w ewidencji gruntów działką numer 295 o powierzchni 0,5100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00029535/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i 1948; z 2017 r. poz. 730, poz. 935.

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1595.

³⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 933, poz. 1132.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

W dniu 2 sierpnia 2017 roku Zarząd Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Olszewce zwrócił się z wnioskiem przekazania na rzecz Gminy Nakło nad Notecią - drogi, położonej w obrębie Olszewka w trybie nieodpłatnego przekazania nieruchomości.

Wnioskowana do nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Nakło nad Notecią nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów działką numer 295 o powierzchni 0,5100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00029535/7, stanowi własność RSP w Olszewce.

W „zmianach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią”, przyjętej uchwałą Nr XXVIII/559/2016 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 24.11.2016 roku, dla powyższej działki określono kierunki zagospodarowania MN/RM/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług.

Stosownie do art. 902¹ § 1 Kodeksu cywilnego przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo na Skarb Państwa własność nieruchomości.

Przekazanie nieruchomości nastąpi w drodze aktu notarialnego, którego koszty poniesie gmina.

W związku z powyższym, zasadnym jest przedłożenie pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.