

**Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią**

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

**o g ł a s z a**

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych działek budowlanych położonych w Potulicach:

<i>Działka numer</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Księga wieczysta numer</i>	<i>Cena wywoławcza złotych (brutto) w tym 23% podatku Vat</i>	<i>Wadium złotych</i>
432/1	0,0802 ha	BY1N 00021330/4	39.500,00 zł	7.900,00 zł
432/2	0,0845 ha	BY1N 00021330/4	41.500,00 zł	8.300,00 zł

Zgodnie z treścią ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Potulice, zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/161/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 26 maja 2011 roku, grunty działek numer 432/1 i 432/2 znajdują się w jednostce o symbolu 1MN/U – przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

Teren działek płaski. Działki zlokalizowane przy drodze gruntowej. Kształt działek to trapezy zbliżone do prostokąta. Dostępność komunikacyjną określa się jako dobrą. W sąsiedztwie znajdują się budynki usługowe, mieszkalne, szkoła, garaże nieco dalej budynki wielorodzinne. Działki gruntu niezabudowane. Działki uzbrojone w sieci: wodociągową, kanalizacyjną i energetyczną. Na działce nr 432/2 zlokalizowane jest ogrodzenie ogródków – przeznaczone do rozbiórki.

*Nieruchomości objęte przetargiem są wolne od obciążeń i zobowiązań.*

Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń w/w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w tut. Urzędzie w Referacie Gospodarki Przestrzennej pok. 2 przy ul. Ks. P. Skargi 6. **Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią ul. Ks. P. Skargi 6, (1 piętro, pokój nr 12), w dniu 30 sierpnia 2017 roku,**

- dla nieruchomości nr 432/1 - o godz. 10<sup>00</sup>
- dla nieruchomości nr 432/2 - o godz. 10<sup>30</sup>

**Termin i miejsce wpłaty wadium:** warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w określonej wyżej wysokości w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią lub na konto numer 11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 BS Nakło nad Notecią (z oznaczeniem obrębu i numeru działki, której dotyczy wpłata), w taki sposób, aby najpóźniej **w dniu 24 sierpnia 2017 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadłowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od

podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

**Wysokość postąpienia:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu i warunkami zabudowy nieruchomości, składając do akt stosowne oświadczenie.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz.1061 tj) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.

Ceny nabycia nieruchomości ustalone w drodze licytacji wraz z należnym podatkiem VAT, płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotowych nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca ponosić będzie w całości koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

**Zastrzeżenia:** Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, ul. Ks. P. Skargi 6, pok.7, tel. 52 386-79-51, 52 386-79-47.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń urzędu, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Nakło nad Notecią [bip.gmina-naklo.pl](http://bip.gmina-naklo.pl) w zakładce: *Gospodarka nieruchomościami – ogłoszenia o przetargach*, a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej.

Z up. BURMISTRZA  
  
Krzysztof Błoński  
Z-ca Burmistrza