

**Projekt**

z dnia 27 czerwca 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 29 czerwca 2017 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonej w obrębie Paterek, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.<sup>1)</sup>) i art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 98 i art. 131 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.<sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie Paterek, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 534/20 o pow. 0,1050 ha, dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00008998/8.

**§ 2.** Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym w ramach odszkodowania, jako nieruchomość zamienna za grunty wydzielone pod poszerzenie dróg gminnych.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały zgłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948; z 2017 r. poz. 730, poz. 935.

<sup>2)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260; z 2017 r. poz. 820.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z dnia 16 lutego 2017 roku, znak WRN.6831.0001.2017 został zatwierdzony, dokonany na wniosek właściciela, podział nieruchomości położonej w obrębie Paterek, oznaczonej jako działka nr 534/9, na działki o nowych numerach: 534/10, 534/11, 534/12. Nowo wydzielona działka nr 534/10, która zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Paterek w gminie Nakło nad Notecią, znajduje się z jednostce o symbolu KD.20.D - tereny ulicy klasy D (dojazdowa) w terenie zabudowanym - ulica Łąkowa oraz nowo wydzielona działka nr 534/11, która zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Paterek w gminie Nakło nad Notecią, znajduje się z jednostce o symbolu KD.11.D - tereny ulicy klasy D (dojazdowa) w terenie zabudowanym, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna, przeszły z mocy prawa na własność Gminy Nakło nad Notecią.

Zgodnie z treścią art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami za grunty wydzielone pod drogi publiczne, które z mocy prawa przeszły na własność gminy przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym, w właściwym organem; przepis art. 131 stosuje się odpowiednio.

Były właściciel działek 534/10 i 534/11 o łącznej powierzchni 0,0227 ha, położonych w obrębie Paterek, wyraził zgodę na przyznanie nieruchomości zamiennej, oznaczonej jako działka nr 534/20 o powierzchni 0,1050 ha, położonej w obrębie Paterek, gmina Nakło nad Notecią.

Różnica między wysokościami odszkodowania, a wartością nieruchomości zamiennej zostanie wyrównana przez dopłatę pieniężną (art. 131 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami).