

Projekt

z dnia 27 czerwca 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 29 czerwca 2017 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w obrębie Karnówko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.¹⁾) i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w obrębie Karnówko, gmina Nakło nad Notecią, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 120/3 o pow. 0,0234 ha, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00009619/4, z nieruchomością położoną w obrębie Karnówko, gmina Nakło nad Notecią, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 83/1 o pow. 0,0294 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej, dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00002174/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały zgłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948; z 2017 r. poz. 730, poz. 935.

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260; z 2017 r. poz. 820.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 83/1 o pow. 0,0294 ha, stanowiąca własność osoby fizycznej, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00002174/3, jest wykorzystywana przez mieszkańców jako naturalne przedłużenie drogi gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 119/3, która łączy się z działką nr 120/5 stanowiącą również drogę gminną.

Właściciel działki 83/1 o pow. 0,0294 ha, położonej w obrębie Karnówko, wyraził zgodę na zamianę z działką nr 120/3 o pow. 0,0234 ha, położoną w obrębie Karnówko, stanowiącą własność Gminy Nakło nad Notecią, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Różnica między wartościami zamienionych nieruchomości zostanie wyrównana przez dopłatę pieniężną (art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami).