

Projekt

z dnia 27 czerwca 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/2017
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 29 czerwca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy najmu w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią w trybie bezprzetargowym, umowy najmu, na okres 5 lat, na pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 7,59 m², położone przy ulicy Ks. P. Skargi 1 w Nakle nad Notecią, zlokalizowane na działce nr ewid. 1869/5, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1N/00003214/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r., poz. 1579 i 1948, z 2017 r. poz. 730 i 935

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r., poz. 2260, z 2017 r. poz. 820

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, **do wyłącznej własności gminy** należy między innymi: **podejmowanie uchwał** w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, **w tym określenie:**

- zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy.

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek dotychczasowego najemcy, w sprawie przedłużenia przy ulicy Ks. P. Skargi 1 w miejscowości Nakło nad Notecią, umowy na okres 5 lat, na najem pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 7,59 m² zlokalizowanego na działce nr ewid. 1869/5, zapisanej w KW BY1N/00003214/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy - IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

Poprzednia umowa najmu była zawarta na okres: od dnia 1 lipca 2014 r. do dnia 30 czerwca 2017 r.

W związku z powyższym na podstawie ww. przepisów o samorządzie gminnym zachodzi konieczność upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, do zawarcia umowy najmu na okres 5 lat, w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą.