

Projekt

z dnia 22 maja 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2017
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 25 maja 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości gruntowych
położonych w obrębie Paterek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016; poz. 446 ze zm.¹⁾) art. 20 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.²⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność osób fizycznych, położonych w obrębie Paterek, oznaczonych w ewidencji gruntów działkami numer 92/2 o powierzchni 1,4365 ha i 92/4 o powierzchni 0,7717, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00002612/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i 1948; z 2017 r. poz. 730.

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Proponowane do odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Nakło nad Notecią niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w obrębie Paterek, oznaczone w ewidencji gruntów działkami numer 92/2 o powierzchni 1,4365 ha (RV, ŁVI, N) i nr 92/4 o powierzchni 0,7717 ha (RV, RVI, ŁVI, N), dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00002612/6 stanowią własność osób fizycznych.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Nakło nad Notecią dzielnicy przemysłowej w Paterku, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/320/2005 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 9 czerwca 2005 r., grunty działki nr 92/2 znajdują się w jednostce o symbolu PR.13 – tereny obiektów przemysłowo - rzemieślniczych natomiast grunty działki 92/4 w jednostce o symbolu P.12 - podstawowe przeznaczenie terenu: tereny przemysłowe.

W związku z realizacją przedsięwzięcia pod nazwą „Park Przemysłowy w Paterku” zasadnym jest nabycie prawa własności przedmiotowych nieruchomości do działek pod tereny przemysłowe.