

**Projekt**

z dnia 22 maja 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR ...../...../2017  
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 25 maja 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie działek, stanowiących własność osób fizycznych w celu uregulowania stanu prawnego istniejącego przebiegu ulicy Sądowej w Nakle nad Notecią.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016; poz. 446 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 20 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.<sup>2)</sup>) w związku z art. 902<sup>1</sup> § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ( Dz. U. z 2016 r. poz. 1822 tj) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie na rzecz Gminy Nakło nad Notecią w trybie nieodpłatnego przekazania nieruchomości przez osoby fizyczne, niżej wymienionych nieruchomości gruntowych, położonych w Nakle nad Notecią, oznaczonych w ewidencji gruntów działkami numer:

- nr 2156/1 o powierzchni 0,0018 ha, uregulowanej w KW Nr BY1N/00014804/6;
- nr 2157/1 o powierzchni 0,0007 ha; uregulowanej w KW Nr BY1N/00014804/6;
- nr 2158/1 o powierzchni 0,0007 ha, uregulowanej w KW Nr BY1N/00001189/4;
- nr 2159/1 o powierzchni 0,0008 ha, uregulowanej w KW Nr BY1N/00002157/8;
- nr 2160/3 o powierzchni 0,0008 ha, uregulowanej w KW T13 K 567 NAKŁO
- nr 2453/1 o powierzchni 0,0028 ha, uregulowanej w KW Nr BY1N/00000219/7,

w celu uregulowania stanu prawnego istniejącego przebiegu ulicy Sądowej w Nakle nad Notecią.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r., poz. 1579 i 1948; z 2017 r. poz. 730.

<sup>2)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260.

## Uzasadnienie

Na działkach oznaczonych numerami 2156/1; 2157/1; 2158/1; 2159/1, 2160/3 oraz 2453/1 opisanych w § 1 niniejszej uchwały przebiega część ulicy Sądowej w Nakle nad Notecią. Działki te należą do osób prywatnych. Podziału przedmiotowych działek oraz ich zatwierdzenia dokonano z urzędu w celu realizacji celu publicznego jakim było poszerzenie istniejącej ulicy Sądowej. Właściciele w/w działek oraz użytkownicy wyrazili zgodę na wykonanie prac inwestycyjnych polegających na zmianie nawierzchni jezdni na asfaltową wraz z odwodnieniem ulicy Sądowej w Nakle oraz na nieodpłatne ich przekazanie na rzecz Gminy Nakło nad Notecią.

W celu uregulowania stanu prawnego przebiegu ulicy Sądowej w Nakle nad Notecią zostały podjęte działania zmierzające do nabycie w/w działek do gminnego zasobu nieruchomości.

Jednym ze sposobów nabycia nieruchomości niezbędnych do realizacji celu publicznego, bądź zajętych i wykorzystywanych na cele publiczne, a nie stanowiących własności gminy, jest umowa cywilnoprawna.

Stosownie do art. 902<sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo na Skarb Państwa własność nieruchomości.

Przekazanie przedmiotowych nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty poniesie gmina jako podmiot nabywający.

Zgodnie ze zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych przy ulicy Sądowej zatw. uchwałą nr LI/985/2014 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 30 października 2014 r. przedmiotowe działki położone są w terenie o symbolu KD-D1, który przeznaczony jest na cel drogi publicznej dojazdowej.

Przepis art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r.; poz. 446 ze zm.) stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie stosownej uchwały wyrażającej zgodę na nieodpłatne nabycie przedmiotowych nieruchomości na własność Gminy Nakło nad Notecią.