

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, ze zmianami)

o g ł a s z a

Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, położonej w obrębie Trzeciewnica, oznaczonej w ewidencji gruntów działką numer 170 o powierzchni 0,0300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00012466/0.

Cena wywoławcza nieruchomości **5.500,00 złotych**
Wadium **1.100,00 złotych**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku Vat. Działka położona jest na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Powyższa działka przeznaczona jest na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich tj. działek numer 169, 168/1 i 173. W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie właściciele w/w nieruchomości, ponieważ działka numer 170 ma ograniczoną możliwość zagospodarowania i może być sprzedana wyłącznie na polepszenie warunków zagospodarowania w/w nieruchomości sąsiednich. Teren działki mocno opada w kierunku południowym. Działka zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 39 m² w bardzo złym stanie technicznym (przeznaczonym do rozbiórki). Sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią ul. Ks. P. Skargi 6, (1 piętro, pokój nr 12), w dniu 14 lipca 2017 roku - o godz. 10⁰⁰

Termin i miejsce wpłaty wadium: warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w określonej wyżej wysokości w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią lub na konto numer 11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 BS Nakło nad Notecią (z oznaczeniem obrębu i numeru działki, której dotyczy wpłata), w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 10 lipca 2017 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym gminy.**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadłowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości jest zwolniona z podatku Vat. Cena nabycia nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca ponosić będzie w całości koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wzniesienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Zastrzeżenia: Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Szczegółowe informacje nt. przedmiotowego przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, ul. Ks. P. Skargi 6, pok.7, tel. 52 386-79-51, 52 386-79-47.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń urzędu, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Nakło nad Notecią bip.gmina-naklo.pl w zakładce: *Gospodarka nieruchomościami - ogłoszenia o przetargach*, a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej.

Z up. BURMISTRZA

~~Piotr Kalamon~~
Z-ca Burmistrza