

Projekt

z dnia 24 kwietnia 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 27 kwietnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, na dzierżawę niżej wymienionych gruntów:

- Nakło nad Notecią ul. Sądowa - 50,00 m2 (RV) z działki ewidencyjnej nr 2433/7 o pow. 2598,00 m2, zapisaną w KW BY1N/00008542/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią,
- Nakło nad Notecią ul. Księdza Piotra Skargi 7 - 50,00 m2 (Bi) z działki ewidencyjnej nr 1862/1 o pow. 2652,00 m2, zapisana w KW BY1N/00008904/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią,
- Nakło nad Notecią ul. Długa - 50,00 m2 (RIVb 25,00 m2; ŁIV-25,00 m2) z działki ewidencyjnej nr 537/6 o pow. 980,00 m2, zapisaną w KW BY1N/00001363/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią,
- Potulice Aleja Parkowa - 50,00 m2 (Bz) z działki ewidencyjnej nr 13/44 o pow. 1922,00 m2, zapisaną w KW BY1N/00019697/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r. , poz. 1579i 1948; z 2017 r. poz. 730

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r. , poz. 2260

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi: podejmowanie uchwał** w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, **w tym określenie :**

- zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, **do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy.**

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o., z/s. ul. Michała Drzymały 4a, 89-100 Nakło nad Notecią, w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy na okres 10 lat, niżej wymienionych gruntów:

- Nakło nad Notecią ul. Sądowa - część działki ewidencyjnej nr 2433/7 o pow. 50,00 m² (RV), zapisaną w KW BY1N/00008542/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią,

- Nakło nad Notecią ul. Księdza Piotra Skargi 7 - część działki ewidencyjnej nr 1862/1, o pow. 50,00 m² (Bi), zapisana w KW BY1N/00008904/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią,

- Nakło nad Notecią ul. Długa - część działki ewidencyjnej nr 537/6, o pow. 50,00 m² (RIVb 25,00 m²; ŁIV-25,00 m²), zapisaną w KW BY1N/00001363/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią,

- Potulice Aleja Parkowa - część działki ewidencyjnej nr 13/44, o pow. 50,00 m² (Bz), zapisaną w KW BY1N/00019697/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

Poprzednia umowa była zawarta na okres: od dnia 01.04.2014 r., do dnia 31.03.2017 z Komunalnym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o., z/s. ul. Michała Drzymały 4a, 89-100 Nakło nad Notecią,

W związku z powyższym na podstawie ww. przepisów o samorządzie gminnym zachodzi konieczność upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, do zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym z Komunalnym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o., z/s. ul. Michała Drzymały 4a, 89-100 Nakło nad Notecią.