

Projekt

z dnia 24 kwietnia 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/2017
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 27 kwietnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy najmu w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r., poz. 446 z późn. zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, w trybie bezprzetargowym, umowy najmu, na okres 5 lat, na lokal użytkowy o powierzchni 33,50 m², położony przy ulicy Dąbrowskiego 13 w Nakle nad Notecią, zlokalizowany na działce nr ewid. 2274/1, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1N/00011486/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i 1948, z 2017 r. poz. 730

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określenie :**

- zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy.

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pani Marleny B. w sprawie przedłużenia przy ulicy Dąbrowskiego 13 w miejscowości Nakło nad Notecią, umowy na okres 5 lat, na najem lokalu użytkowego o powierzchni 33,50 m² zlokalizowanego na działce nr ewid. 2274/1, zapisanej w KW BY1N/00011486/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

Poprzednia umowa była zawarta na okres: od dnia 19 kwietnia 2012 r. do dnia 23 kwietnia 2017 r. z Panią Marleną Bonin.

W związku z powyższym na podstawie ww. przepisów o samorządzie gminnym zachodzi konieczność upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, do zawarcia umowy dzierżawy na okres 5 lat, w trybie bezprzetargowym z Panią Marleną B.