

**Projekt**

z dnia 23 marca 2012 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA  
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 29 marca 2012 r.

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości  
Polichno i Nakło nad Notecią**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 Nr 217, poz. 1281) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981 Nr 187, poz. 1110; Nr 224, poz. 1337)

**Rada Miejska  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią, położonych w miejscowości Polichno i Nakło nad Notecią, :

1. **Polichno**- działkę nr 139/3 o powierzchni 0,0102 ha, zapisaną w księdze wieczystej BY1N/00009970/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
2. **Nakło nad Notecią ul. Dolna** – działka nr 2325/10 o powierzchni 0,0100 ha zapisana w księdze wieczystej BY1N/00002123/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

**§ 2.**

Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie do Uchwały  
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią  
z dnia 29 marca 2012 r.

Proponowane do sprzedaży: działka nr 139/3, położona w Polichnie i działka nr 2325/2, położona w Nakle nad Notecią przy ul. Dolnej, stanowią własność Gminy Nakło nad Notecią, które w ewidencji gruntów zapisane są jako drogi gminne.

1. **Polichno** – Pani Marzena Łapaczyńska zam. Polichno wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż części działki nr 139/1, uzasadniając wniosek tym, iż od wielu lat jest dzierżawcą wnioskowanego gruntu.

Po uzyskaniu pozytywnej opinii Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska tut. Urzędu i samorządu wiejskiego przystąpiono do geodezyjnego podziału działki nr 139/1, wydzielając działkę nr 139/3 o pow. 0,0102 ha, w celu przeznaczenia do zbycia. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość proponuje się zbyć w trybie przetargu ustnego **ograniczonego**, ponieważ o nabycie przedmiotowych nieruchomości, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, ubiegać się może więcej niż jeden podmiot spełniający warunki nabycia, tj. właściciele działek o nr ewid.: 117, 116/3.

2. **Nakło nad Notecią ul. Dolna** – Pan Jarosław Gruszka zam. Nakło nad Notecią ul. Nowy Świat 15a wystąpił z wnioskiem o kupno części działki nr 2325/8, uzasadniając wniosek tym, iż od wielu lat jest dzierżawcą wnioskowanego gruntu.

Część gruntu, o którego kupno wnioskuje Pan Gruszka nie była i nie jest użytkowana jako droga i w związku z powyższym przystąpiono do geodezyjnego podziału terenu wydzielając działkę nr 2325//10 o pow. 0,0100 ha, w celu przeznaczenia do zbycia. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość proponuje się zbyć w trybie przetargu ustnego **ograniczonego**, ponieważ nabycie przedmiotowych nieruchomości, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, ubiegać się może więcej niż jeden podmiot spełniający warunki nabycia, tj. właściciele działek o numerach ewidencyjnych: 2325/2, 2344/2, 2325/7.