

Projekt

z dnia 27 marca 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 580/2 w obrębie Występ położonej przy ulicach Wiejskiej i Różanej w Występie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579; z 2017 r. poz. 1948) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.)¹⁾ uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, przyjętego uchwałą nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29 września 2011 r., ze zmianą uchwaloną uchwałą nr XVIII/308/2016 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 28 stycznia 2016 r. oraz ze zmianą uchwaloną uchwałą nr XXVIII/559/2016 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 24 listopada 2016 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 580/2 w obrębie Występ położonej przy ulicach Wiejskiej i Różanej w Występie.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu wraz wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nakło nad Notecią - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o jednej lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż 15° przy wysokości okapu lub gzymsu do 7 m lub pod kątem nie większym niż 25° przy wysokości okapu lub gzymsu powyżej 7 m;
- 2) dachu spadzistym - należy przez to rozumieć dach o jednej lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 15° przy wysokości okapu lub gzymsu do 7 m lub pod kątem większym niż 25° przy wysokości okapu lub gzymsu powyżej 7 m;
- 3) miejscach do parkowania - należy przez to rozumieć miejsca postojowe dla pojazdów w formie garaży wolnostojących, garaży wbudowanych w bryłę budynku, parkingów otwartych lub parkingów (garaży) podziemnych;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą granicę obszaru, poza którym zabrania się realizacji zabudowy kubaturowej oraz dzwonnicy;
- 5) nieprzekraczalnej linii dzwonów – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą granicę obszaru, poza którym zabrania się lokalizacji dzwonów sygnałowych;

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579.

- 6) planie – należy przez to rozumieć plan miejscowy, o którym mowa w § 1 ust. 1;
- 7) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną ustaleń planu miejscowego w postaci rysunku wykonanego na mapie w skali 1:1000 zamieszczony w załączniku nr 1 do uchwały;
- 8) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady, stanowiącą ustalenia planu.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, niezdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z ogólnie przyjętymi przepisami prawa, w pierwszej kolejności w oparciu o przepisy Prawa budowlanego.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne, zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem będąca jednocześnie linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) nieprzekraczalne linie dzwonów;
- 4) wymiary sytuowania linii, o których mowa w pkt. 2 i 3;
- 5) symbol „UK” identyfikujący teren na rysunku planu stanowiący symbol jego przeznaczenia.

Rozdział 2. Ustalenia planu

§ 4. Przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „UK”, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – zabudowa i zagospodarowanie usług kultu religijnego wraz zielenią towarzyszącą, w tym budynek kościoła, plebanii, ewentualne kaplice i obiekty małej architektury z zielenią wysoką, krzaczastą i niską.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy przedstawionych na rysunku planu, z wyłączeniem:
 - a) podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu istniejącego terenu,
 - b) obiektów małej architektury, o których mowa w § 16,
 - c) grubości warstw izolacji termicznej, tynków lub okładzin zewnętrznych, o ile są one dodane do istniejących ścian a warstwa osłonowa izolacji termicznej nie przekracza 3 cm,
 - d) gzymsów, okapów, podokienników, rynien, rur spustowych, innych detali wystroju architektonicznego elewacji, o ile nie przekroczą nieprzekraczalnej linii zabudowy o więcej niż 0,8 m,
 - e) zadaszeń nad wejściami nie podpartych słupami lub innymi elementami konstrukcyjnymi wzniesionymi od podstawy a także wykuszy, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, o ile nie przekroczą nieprzekraczalnej linii zabudowy o więcej niż 2 m,
 - f) ażurowych wiat i trejaży osłaniających miejsca lokalizacji pojemników do czasowego gromadzenia odpadów stałych, o wysokości do 2,5 m,
 - g) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) kolorystyka trwałego pokrycia dachu i wykończenia elewacji
 - a) budynku kościoła – zakazuje się stosowania wybranych intensywnych barw wyróżniających jednoznacznie okresy roku liturgicznego,
 - b) budynku plebanii z ewentualnymi pomieszczeniami pomocniczymi – wymagane powiązanie kolorystyczne z barwami budynku kościoła.

§ 6. Ustalenia zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 2) wymagane utrzymanie terenu poza zabudową i terenami utwardzonymi w formie zieleni urządzonej;
- 3) kształtowanie układu przestrzennego zabudowy i zagospodarowania działki wymaga podporządkowania regułom obowiązującym w Kościele rzymskokatolickim;

- 4) dopuszcza się użycie dzwonów sygnałowych związane z działalnością zgodną z głównym przeznaczeniem terenu jako wyjątek od wymagań z zakresu ochrony przed hałasem, dla terenów przeznaczonych na cele mieszkalno-usługowe;
- 5) w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego dotychczas nie określono krajobrazów priorytetowych obejmujących obszar objęty niniejszym planem.

§ 7. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej na zasadach ogólnie obowiązujących.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w ogólnodostępnej części terenu:
 - a) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych,
 - b) zakazuje się umieszczania tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, poza jednym wyjątkiem w roku - w dzień odpustu parafialnego;
- 2) na ogrodzeniach zewnętrznych zakazuje się umieszczania reklam nie związanych z prowadzoną na terenie objętym planem działalnością usługową;
- 3) umieszczenie na wieży budynku kościoła lub wolnostojącej dzwonnicy urządzeń technicznych nie związanych z podstawową działalnością usługową, określoną w § 4, wymaga zachowania spójności architektonicznej, to jest zakazuje się umieszczania takich urządzeń, których wygląd zewnętrzny pozwala na ich identyfikację wizualną;
- 4) w przestrzeni publicznej, ogólnodostępnej, budowa obiektów małej architektury wymaga stosowania trwałych materiałów i konstrukcji nośnych, które będą stanowić podstawowe zabezpieczenie przed ich zniszczeniem;
- 5) w przestrzeni publicznej, ogólnodostępnej, budowa nawierzchni utwardzonych, w tym zjazdów na działkę, wymaga zharmonizowania z zaprojektowanymi lub wybudowanymi nawierzchniami w granicach pasów drogowych.

§ 9. Obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,
- 2) maksymalna intensywność zabudowy – 0,50,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25% powierzchni terenu,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki budowlanej,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy – wyznaczające maksymalne gabaryty projektowanej zabudowy w poziomie, z wyłączeniem obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych - od strony:
 - a) odcinka AB granicy terenu w odległości 12 m od linii rozgraniczającej,
 - b) odcinka BC granicy terenu w odległości 6 m od linii rozgraniczającej,
 - c) odcinków CD i AD granicy terenu w odległości 10 m od linii rozgraniczającej;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy
 - a) budynku kościoła - wysokość górnych skrajnych elementów zabudowy nie może przekraczać 22 m, poza wieżą kościoła i ewentualną dzwonnica, również wolno stojącą, których wysokość może sięgać do 40 m,
 - b) budynku plebanii z ewentualnymi pomieszczeniami pomocniczymi - wysokość górnych skrajnych elementów zabudowy, w tym szczytu lub kalenicy dachu, nie może przekraczać 11 m,
- 7) geometria dachu
 - a) budynku kościoła - obowiązuje dach stromy o nachyleniu połaci mieszczącym się w granicach od 30° do 89°, a dopuszcza się dachy płaskie o nachyleniu połaci mieszczącym się w granicach od 3° do 25°, wieńczące ewentualne dobudówki i zadaszenia nad wejściami do budynku kościoła,

- b) budynku plebanii z ewentualnymi pomieszczeniami pomocniczymi - obowiązuje dach stromy o nachyleniu połaci mieszczącym się w granicach od 30° do 54° lub dach płaski o nachyleniu połaci mieszczącym się w granicach od 3° do 25°.

§ 10. W obszarze objętym planem nie występują tereny ani obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, z tym że budowa i likwidacja studni oraz pobór wód podziemnych podlega przepisom prawa wynikającym z położenia obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 138 w pradolinie Toruń-Eberswalde (Noteć).

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętej planem:

1) powierzchnia nieruchomości powstałej w wyniku scalania i podziału nieruchomości objętej planem:

- a) minimalna – 6500 m²,
- b) maksymalna – 6500 m²,

2) szerokość frontu działki:

- a) minimalna – długość odcinka BC granicy obszaru objętego planem,
- b) maksymalna – długość odcinka AB granicy obszaru objętego planem,
- c) kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie ogranicza się.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zakazuje się budowy trwałych obiektów budowlanych nie związanych z podstawową funkcją terenu, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń, o których mowa w § 8 pkt 3 niniejszej uchwały.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dopuszczalna ewentualna przebudowa lub dyslokacja poza obszar objęty planem istniejącej infrastruktury technicznej w postaci wodociągu;

2) obszar objęty planem w momencie oddawania do użytku budynku kościoła powinien być wyposażony w następujące urządzenia techniczne i budowlane:

- a) parking ogólnodostępny dla samochodów osobowych o pojemności minimum pięciu miejsc postojowych poza ogrodzoną częścią obszaru,
- b) parking lub parkingi dla samochodów osobowych, dostępne dla osób korzystających z usług sakralnych, o pojemności minimum jedno miejsce postojowe dla samochodu osobowego na osiem miejsc, zarówno siedzących jak i stojących, dostępnych dla wyżej wymienionych osób w budynku kościoła, licząc łącznie z miejscami postojowymi, o których mowa w pkt. lit. „a”,
- c) w ramach parkingów, o których mowa w pkt. lit. „a” i „b” wymaga się wyznaczenia, w formie standardowego oznakowania poziomego i pionowego, co najmniej 3 miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w tym jednego na parkingu ogólnodostępnym,
- d) parking dla rowerów o liczbie miejsc co najmniej równej miejscom na parkingach dla samochodów osobowych, o których mowa w pkt. lit. „a” i „b”,
- e) pojemniki na segregowane odpady dostępne dla korzystających z usług sakralnych oraz miejsce zbiórki odpadów komunalnych dostosowane do odbioru przez uprawnione służby,
- f) pomieszczenia higieniczno-sanitarne - co najmniej jeden zespół z podziałem pomieszczeń według płci oraz dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, ogólnodostępny dla korzystających z usług sakralnych,
- g) ogólnodostępne dla osób korzystających z usług sakralnych, co najmniej w okresie letnim, urządzenie do korzystania z bieżącej wody pitnej (wodopój),
- h) systemowe oświetlenie ciągów pieszych,
- i) infrastrukturę techniczną obejmującą system zaopatrzenia w wodę zdatną do spożycia przez ludzi oraz do celów gospodarczych, w tym do podlewania terenów zielonych, z sieci wodociągowej lub/i z własnego ujęcia, system odprowadzenia ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej, oraz zaopatrzenie w energię elektryczną, oraz niskoemisyjne źródło ciepła;

3) sposób obsługi komunikacyjnej – na zasadach ogólnie obowiązujących, projektowanymi zjazdami z przyległych publicznych dróg dojazdowych.

§ 14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu – nie ustala się.

§ 15. Stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na 30 (%).

§ 16. Zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń:

1) obiekty małej architektury

a) wymaga się dostosowania materiałowego i kolorystycznego, w zakresie gamy kolorystycznej, do detali występujących w elewacji budynku kościoła,

b) odległość od linii rozgraniczającej teren nie może być mniejsza niż podwójna wysokość obiektu,

c) szerokość widoku frontowego obiektu nie może przekroczyć 3 m,

d) odległości między sąsiednimi obiektami nie mogą być mniejsze niż pięciokrotna ich wysokość, a w przypadku różnicy w wysokościach, pięciokrotnej wysokości wyższego obiektu, z zarazem nie mniejsza niż 15 m pomiędzy obiektami wyższymi od 2 m,

e) sytuowanie dzwonów sygnałowych projektowanej dzwonnicy lub montowanych na wieży kościoła wymagają ograniczenia do części terenu ograniczonej nieprzekraczalną linią dzwonów określoną na rysunku planu – w odległości 25,7 m od linii rozgraniczającej ulicę Różaną;

2) tablice i urządzenia reklamowe widoczne spoza granic terenu:

a) nie mogą dotyczyć spraw nie związanych z funkcją terenu,

b) wymagają ograniczenia do łącznej powierzchni nie przekraczającej 15 m²;

3) ogrodzenia widoczne spoza granic terenu - zakazuje się budowy ogrodzeń:

a) w formie pełnych murów,

b) z prefabrykowanych elementów betonowych, oraz

c) z siatki ogrodzeniowej stalowej powszechnie stosowanej w ogrodzeniach gospodarczych.

Rozdział 3.

Ustalenia końcowe

§ 17. 1. Traci moc uchwała nr XLII/461/98 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29 stycznia 1998 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią w odniesieniu do terenu objętego planem uchwalonym niniejszą uchwałą obejmującego część terenu oznaczonego w ww. zmianie planu symbolem „21.3aUK”.

2. Fakt o którym mowa w ust. 1 podlega zapisowi w formie odnośnika: >>w granicach określonych na rysunku zmiany planu symbolem „21.3aUK.2” obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 580/2 w obrębie Występ położonej przy ulicach Wiejskiej i Różanej w Występie uchwalony uchwałą Nr (nr niniejszej uchwały) z dnia (data niniejszej uchwały).<< na kopiach tekstów i rysunków ww. zmiany planu, użytkowanych do wypisów i wyrysów oraz do wydawania decyzji administracyjnych przez organy administracji rządowej i samorządowej w dniu, o którym mowa w § 20.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 19. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz na stronie internetowej Gminy Nakło nad Notecią.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

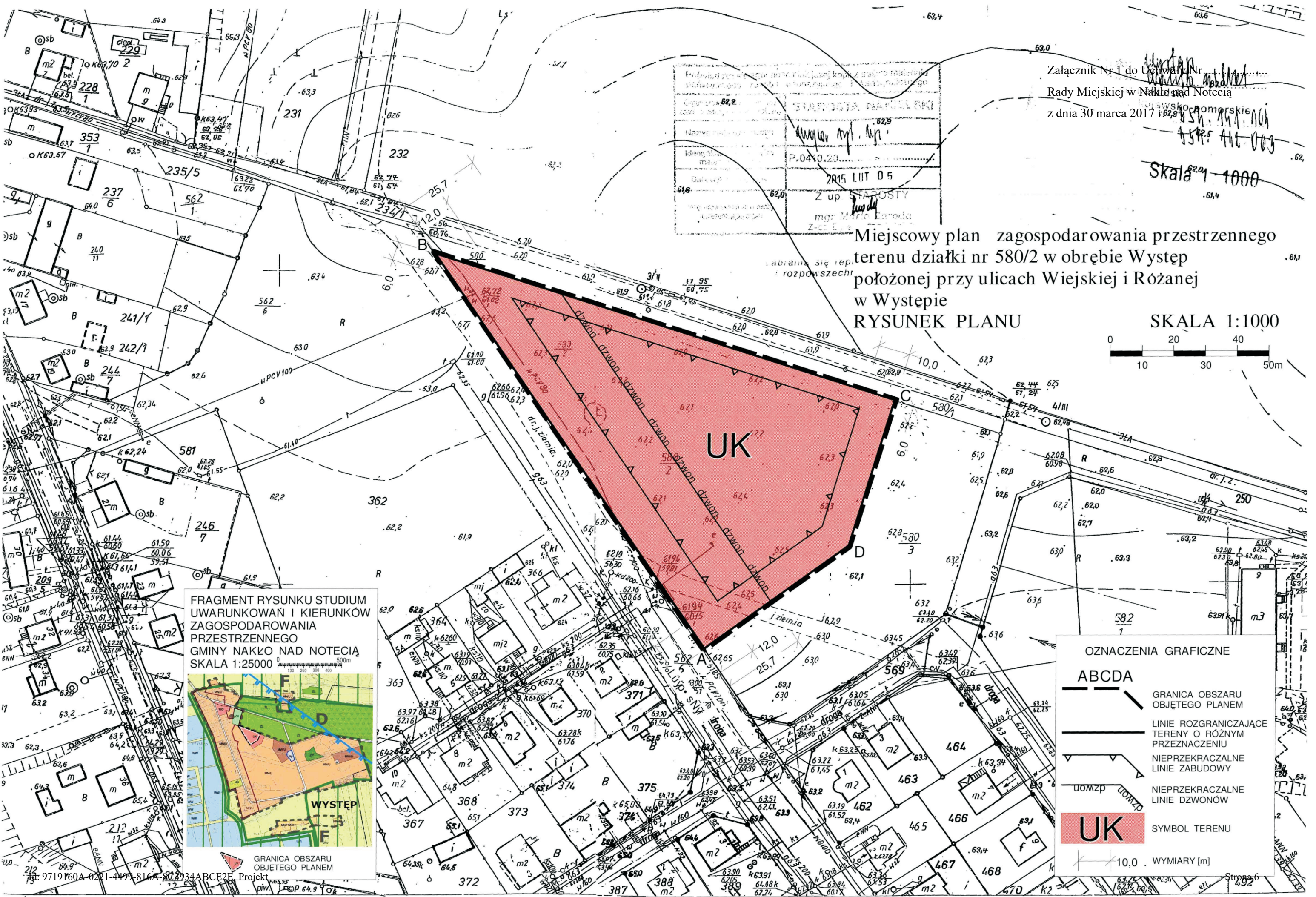
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
 z dnia 30 marca 2017 r.

Skala 1:1000

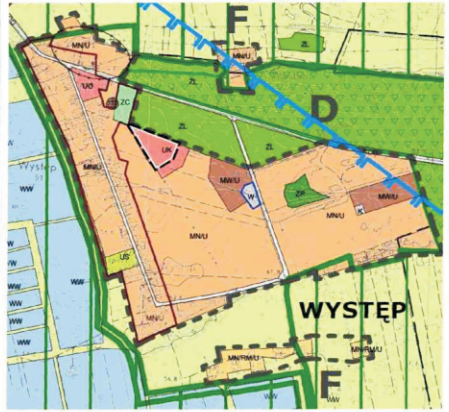
Nazwa nieruchomości		STAN DZIAŁY NAKŁE GMI
Identyfikator		P.0410.20
Data wstępu		2015 LUT 05
Z up		STABUJĄCY
mgr		Mario Baroda
Z-02		5

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
 terenu działki nr 580/2 w obrębie Występ
 położonej przy ulicach Wiejskiej i Różanej
 w Występie
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000



FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM
 UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO
 GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ
 SKALA 1:25000



GRANICA OBSZARU
 OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA GRAFICZNE	
— ABCDA	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
—	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
▽	NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
uomzpw	NIEPRZEKACZALNE LINIE DZWONÓW
UK	SYMBOL TERENU
10,0	WYMIARY [m]

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 580/2 w obrębie Występ położonej przy ulicach Wiejskiej i Różanej w Występie

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 580/2 w obrębie Występ położonej przy ulicach Wiejskiej i Różanej w Występie

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr..... z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 20 stycznia do 13 lutego 2017 r., oraz we wskazanym terminie po wyłożeniu - do dnia 06 marca 2017 r. - nie zgłoszono uwag do przedmiotowego opracowania.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią

z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 580/2 w obrębie Występ położonej przy ulicach Wiejskiej i Różanej w Występie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.)¹, określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. 1 Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.)[#], zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują, traktowane jako zadanie wspólne, w granicach linii rozgraniczających teren objęty planem istniejące przesyłowe sieci uzbrojenia podziemnego, w postaci wodociągu gminnego.

§ 2. W przedmiotowym planie nie projektuje się terenów, dla których zapisane byłyby projektowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy na terenach prywatnych, realizowanych przy współdziałaniu właścicieli tych terenów:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i Prawo ochrony środowiska.
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ewentualnie ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity - Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.)[#].
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.)[#],

przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 5. 1. Nie projektuje się zadań w zakresie budowy dróg finansowanych przez budżet gminy.

2. Ewentualne zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji, na terenie objętym planem, będą finansowane, m.in. na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity - Dz. U. z 2015 r. poz. 139 z późn. zm.)[#], poprzez partnerstwo publiczno-prawne.

3. Ewentualne zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Uzasadnienie

Uchwalenie przedmiotowego planu stanowić będzie realizację uchwały nr VI/95/2015 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią uchwały z dnia 26 lutego 2015 r. „o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 580/2 w obrębie Występ położonej przy ulicach Wiejskiej i Różanej w Występie”. Przedmiotowy plan sporządzony został na wniosek właściciela działki – Parafii pod wezwaniem Św. Alberta Chmielowskiego w Występie o zmianę ustaleń obowiązującego na tym terenie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią uchwalonego uchwałą nr XLII/461/98 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29 stycznia 1998 r. Stwierdzono zgodność ustaleń przedmiotowego planu z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XVIII/308/2016 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 28 stycznia 2016 roku oraz potwierdzono, że zaprojektowane ustalenia planu stanowią zaspokojenie potrzeb Wnioskodawcy, stąd wniesiono o ich uchwalenie po przeprowadzeniu procesu opiniowania i uzgodnień zgodnie z przepisami art.17 pkt. pkt.1÷6, pkt.9, pkt.11÷13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn.zm.), oraz w związku z brakiem uwag do projektu przedmiotowego planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 20 stycznia do 13 lutego 2017 r.

1.Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy

1)wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – zmienione zasady kształtowania zabudowy honorują wartości kulturowe sąsiedniej istniejącej zabudowy i wiejskiej struktury funkcjonalnej dając możliwość realizacji zamierzenia zgodnie z ww. wnioskiem – budowę kościoła o wyższej wysokości od określonej w dotychczas obowiązującym planie miejscowym, z uwzględnieniem respektowania parametrów które uzgodniono z wnioskodawcą, a które są wymagane w przepisach ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2)walory architektoniczne i krajobrazowe – określono skalę i gabaryty zespołu zabudowy sakralnej zgodnie kanonami obowiązującymi w Kościele Rzymskokatolickim z uwzględnieniem wyłącznie położenia w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej nie przekraczającej wysokości 12 m n.p.t., ponieważ w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego dotychczas nie określono krajobrazów priorytetowych obejmujących obszar objęty niniejszym planem;

3)wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – użytek objęty planem zakwalifikowany jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oznaczone w ewidencji gruntów symbolem Bz nie podlega ochronie prawnej w ww. zakresie;

4)wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – określono na zasadach ogólnie obowiązujących, ze względu na brak wniosków ze strony Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

5)wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych - projektowane rozwiązania zapewniają odpowiednią liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

6)walory ekonomiczne przestrzeni – brak odniesienia do tego aspektu w projekcie planu, ze względu na specyfikę funkcji;

7)prawo własności – projekt uwzględnia prawo własności – cały teren objęty planem jest własnością wnioskodawcy, z którym uzgodniono zaprojektowane ustalenia;

8)potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – projekt planu nie dotyczy obszarów będących w zainteresowaniu jednostek i organów reprezentujących ww. interesy Państwa;

9)potrzeby interesu publicznego – projekt planu realizuje interes publiczny poprzez umożliwienie realizacji zamierzeń Parafii, której zbiorowość zamieszkuje okoliczne domostwa;

10)potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – projekt planu nie wprowadza ograniczeń, które mogłyby przeciwdziałać rozbudowie sieci infrastrukturalnych;

11)zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania

przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – procedura publicznych uzgodnień jest prowadzona zgodnie z przepisami ustaw o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – zgodnie z lokalnymi zasadami zgodnie z przepisami ustaw;

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – projekt planu uwzględnia strategię Gminy w tym zakresie, zgodnie lokalnym systemem zaopatrzenia w wodę zdatną do spożycia przez ludzi oraz do celów gospodarczych, w tym do podlewania terenów zielonych, z sieci wodociągowej lub/i z własnego ujęcia;

14) ustalając przeznaczenie terenu (bez zmian) i określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu (dostosowany do potrzeb inwestora – właściciela), organ rozważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne;

15) sytuowanie nowej zabudowy, uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni, poprzez umożliwienie realizacji zespołu sakralnego z kościołem parafialnym w bezpośrednim sąsiedztwie znacznego obszaru zabudowanego głównie budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, a tym samym zminimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego tej jednostki osadniczej.

2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - projekt planu zmienia ustalenia dotychczas obowiązującego planu do zgodności z zamierzeniem właściciela, zgodnie polityką przestrzenną Gminy zapisaną w Studium uikzp Gminy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw (zgodnie z art. 33 ww. ustawy opizp);

3. Wpływ uchwalenia planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy - z przeprowadzonej analizy w ramach opracowania prognozy skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu, nie stwierdzono przyrostu wartości rynkowej terenu objętego opracowaniem, stad nie oszacowano wartości opłaty planistycznej, jak również nie dokonano oceny zmian w podatku od nieruchomości – zerowy bilans.