

Projekt

z dnia 22 lutego 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 23 lutego 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, na dzierżawę gruntów o powierzchni 73,00 m² położonych przy ulicy Długiej w m. Nakło nad Notecią, stanowiących działkę ewidencyjną nr 579/5 o pow. 17,00 m², zapisaną w KW BY1N/00002207/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią i działkę ewidencyjną nr 580/5 o pow. 56,00 m², zapisaną w KW BY1N/00008753/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r. , poz. 1579

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r. , poz. 2260

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określenie :**

- zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy.

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Ryszarda Stachowskiego zam. ul. Długa 78A, 89-100 Nakło nad Notecią, w sprawie przedłużenia przy ulicy Długiej w miejscowości Nakło nad Notecią, umowy na okres 3 lat, na dzierżawę gruntów o powierzchni 73,00 m², stanowiących działkę ewidencyjną nr 579/5 o pow. 17,00 m², zapisaną w KW BY1N/00002207/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią i działkę ewidencyjną nr 580/5 o pow. 56,00 m², zapisaną w KW BY1N/00008753/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

Poprzednia umowa była zawarta na okres: od dnia 04.12.2013 r., do dnia 03.12.2016 r. z Panem Ryszardem Stachowskim.

W związku z powyższym na podstawie ww. przepisów o samorządzie gminnym zachodzi konieczność upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, do zawarcia umowy dzierżawy na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym z Panem Ryszardem Stachowskim zam. ul. Długa 78A, 89-100 Nakło nad Notecią.