

Projekt

z dnia 22 lutego 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2017
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 23 lutego 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Paterek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016; poz. 446 ze zm.¹⁾) i art.13 ust.1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.²⁾)uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, położonej w obrębie Paterek, oznaczonej w ewidencji gruntów działką numer 478/12 o powierzchni 0,0518 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00027794/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579.

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r.; poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przeznaczona do sprzedaży bezprzetargowej nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Paterek, oznaczona w ewidencji gruntów działką numer 478/12 o powierzchni 0,0518 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00027794/6, stanowi własność Gminy Nakło nad Notecią.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Paterek, zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/219/2004 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 30 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. nr 105 poz. 1795), działka numer ewid. 478/12 położona jest w jednostce o symbolu MU.33 – tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej.

Państwo Jerzy i Maria Stróżyk właściciele działki sąsiedniej o nr ewid. 1551/4 o powierzchni 0,1635 ha wystąpili z wnioskiem o wyrażenie zgody na sprzedaż działki 478/12 na poprawienie warunków zagospodarowania własnej działki.

W związku z powyższym, zasadnym jest przedłożenie pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.