

Projekt

z dnia 22 lutego 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2017
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 23 lutego 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2,
położonego w Potulicach przy ul. Bydgoskiej 12.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.¹⁾), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.²⁾) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w Potulicach przy ul. Bydgoskiej 12 wraz z udziałem w prawie własności części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 32 (wg wstępnego projektu podziału działka nr 32/5 o pow. 0,1132 ha), dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr BY1N/00019697/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579.

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260.

Uzasadnienie

Gmina Nakło nad Notecią jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 2, o powierzchni użytkowej 72,28 m², położonego w Potulicach przy ul. Bydgoskiej 12. Najemca przedmiotowego lokalu Pan Andrzej Dura wystąpił z wnioskiem o wykup zajmowanego lokalu.

Na podstawie uchwały Nr XXXVII/736/2013 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią, zastosowanie ma bonifikata w wysokości 75 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Wobec powyższego zachodzi konieczność przedłożenia pod obrady sesji stosownej uchwały.