

Projekt

z dnia 20 stycznia 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2017
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 26 stycznia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Trzeciewnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016; poz. 446 ze zm.¹⁾) art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką numer 170 o powierzchni 0,0300 ha, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, położonej w obrębie Trzeciewnica, gmina Nakło nad Notecią, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00012466/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579.

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Proponowana do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego zabudowana nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Trzeciewnica, gmina Nakło nad Notecią, oznaczona w ewidencji gruntów działką numer 170 o powierzchni 0,0300 ha (B), dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00012466/0, stanowi własność Gminy Nakło nad Notecią.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie, na którym brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W „zmianach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/308/2016 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 28.01.2016 r., dla powyższej działki określono kierunki zagospodarowania MN/RM/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługi.

Na w/w działce zlokalizowany jest budynek gospodarczy w bardzo złym stanie technicznym, przeznaczonym do rozbiórki.

Właściciele działek sąsiednich o numerach ewidencyjnych 169 i 168/1 Państwo Agnieszka i Marek Zadrużyńscy wystąpili z wnioskiem o sprzedaż w/w działki w trybie bezprzetargowym. Sprzedaż w/w działki nastąpi w trybie przetargu ograniczonego na polepszenie zagospodarowania działek sąsiednich tj. działki o numerze 173, stanowiącej własność Pana Kazimierza Rybarczyk oraz działek o numerach ewidencyjnych 168/1 i 169, będących własnością wnioskodawców.

W związku z powyższym wskazanym jest przedłożenie pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.