

**Projekt**

z dnia 20 stycznia 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR ...../...../2017  
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 26 stycznia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste położonych w miejscowości Nakło nad Notecią.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147<sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste, położonej w Nakle nad Notecią, przy ul. Stanisława Staszica, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami: 2468/1, 2468/4, 2472/4, 2472/6, o łącznej pow. 0,1764 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr BY1N/00010872/5.

**§ 2.** Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste, położonej w Nakle nad Notecią, przy ul. Stanisława Staszica, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem: 2468/5, o pow. 0,0335 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr BY1N/00017045/8.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579.

<sup>2)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260.

## **Uzasadnienie**

Gmina Nakło nad Notecią jest właścicielem gruntów oznaczonych nr ewidencyjnymi 2468/1, 2468/4, 2472/4, 2472/6 oraz 2468/5 położonych Nakle nad Notecią przy ul. Stanisława Staszica. Nieruchomości oddane są w użytkowanie wieczyste do dnia 01.03.2092 roku. Użytkownik wieczysty Pan Antoni Zieliński wystąpił z wnioskiem o nabycie prawa własności przedmiotowych gruntów. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy a oddana w użytkowanie wieczyste może być zbyta wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, w drodze bezprzetargowej.

Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, a na poczet ceny zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego. Wartości te określa rzeczoznawca majątkowy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Wobec powyższego zachodzi konieczność przedłożenia pod obrady sesji stosownej uchwały.