

**Projekt**

z dnia 20 stycznia 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR ...../...../2017  
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 26 stycznia 2017 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm. poz. 1579), art. 37 ust. 4 i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm. poz. 2260) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Dyrektora Zespołu Szkół im. kpt. Wiktora Rossy w Ślesinie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat umowy najmu nieruchomości o powierzchni 18 m<sup>2</sup> na wynajem garażu murowanego nr 2, usytuowanego na części działki nr 636/3, położonej w Ślesinie, zapisanej w KW BY1N/00008964/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nakle nad Notecią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół im. kpt. Wiktora Rossy w Ślesinie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18, ust. 2, pkt. 9, lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określanie:**

**- zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.**

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgoda organu nadzorującego jest wymagana również **w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.**

W związku z wygaśnięciem umowy zawartej z Panią Ewą Polkowską (umowa była zawarta na okres: od dnia 1.04.2014 r. do dnia 31.03.2017 r.) na wynajem garażu nr 2 usytuowanego w Ślesinie, na podstawie wymienionych przepisów: ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o gospodarce nieruchomościami, zachodzi konieczność wyrażenia zgody na zawarcie przez Dyrektora Zespołu Szkół im. kpt. Wiktora Rossy w Ślesinie kolejnej umowy najmu nieruchomości na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą tj. z Panią Ewą Polkowską.