

Projekt

z dnia 20 stycznia 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ**

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na częściach nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią, położonych w obrębie Karnowo, Karnówko, Małocin, Suchary.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016; poz. 446 ze zm.)¹⁾ i art.13 ust.1 oraz art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147)²⁾ w związku z art. 305¹ i art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r., poz. 380 ze zm.)³⁾ uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na częściach nieruchomości gruntowych, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, PILE ELBUD S.A. ul. Wadowicka 12 30-415 Kraków w celu realizacji inwestycji w postaci budowy napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina położonych :

- a) w obrębie Karnowo, oznaczona w ewidencji gruntów działką numer 127 o powierzchni 0,41 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00009619/4 zgodnie z graficznym załącznikiem nr 1;
- b) w obrębie Karnowo, oznaczona w ewidencji gruntów działką numer 130 o powierzchni 1,14 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00011242/7 zgodnie z graficznym załącznikiem nr 2;
- c) w obrębie Karnowo, oznaczona w ewidencji gruntów działką numer 115/2 o powierzchni 0,23 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00009619/4 zgodnie z graficznym załącznikiem nr 3;
- d) w obrębie Karnówko, oznaczona w ewidencji gruntów działką numer 129 o powierzchni 0,75 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00009619/4 zgodnie z graficznym załącznikiem nr 4;
- e) w obrębie Karnówko, oznaczona w ewidencji gruntów działką numer 128 o powierzchni 0,43 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00009619/4 zgodnie z graficznym załącznikiem nr 5;
- f) w obrębie Małocin, oznaczona w ewidencji gruntów działką numer 163 o powierzchni 0,72 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00010123/7 zgodnie z graficznym załącznikiem nr 6;
- g) w obrębie Małocin, oznaczona w ewidencji gruntów działką numer 162 o powierzchni 0,74 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008838/8 zgodnie z graficznym załącznikiem nr 7;
- h) w obrębie Małocin, oznaczona w ewidencji gruntów działką numer 135/1 o powierzchni 1,06 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008838/8 zgodnie z graficznym załącznikiem nr 8;
- i) w obrębie Suchary, oznaczona w ewidencji gruntów działką numer 177/1 o powierzchni 0,6 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00011237/9 zgodnie z graficznym załącznikiem nr 9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jan Światłowski

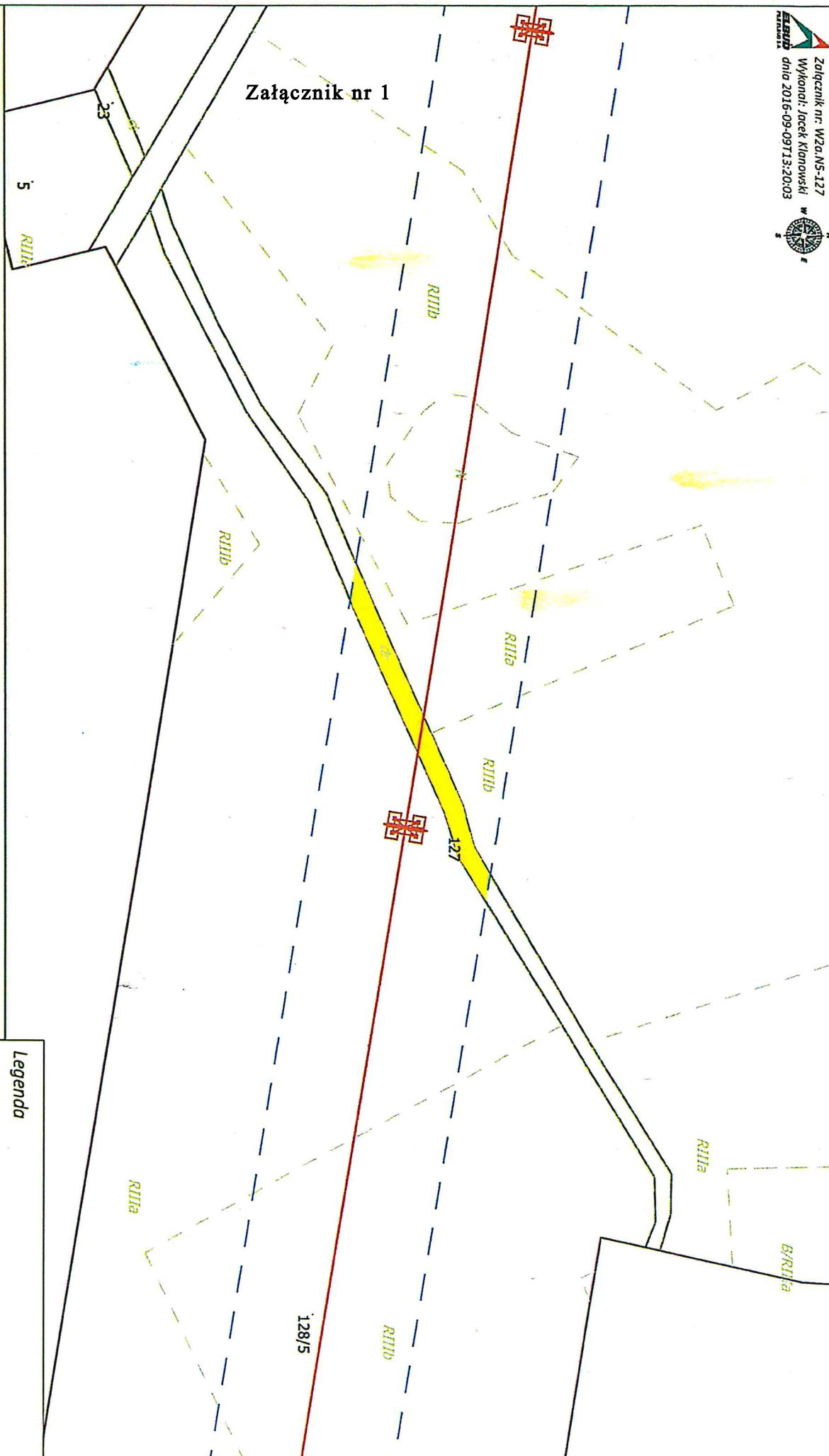
¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579.

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260.

³⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 585, poz. 1579, poz. 2255



Załącznik nr 1



Linia napowietrzna dwutorowa 400 KV relacji Bydgoszcz Zachód – Pila Krzewina

podpis i pieczęć pełnomocnika Inwestora

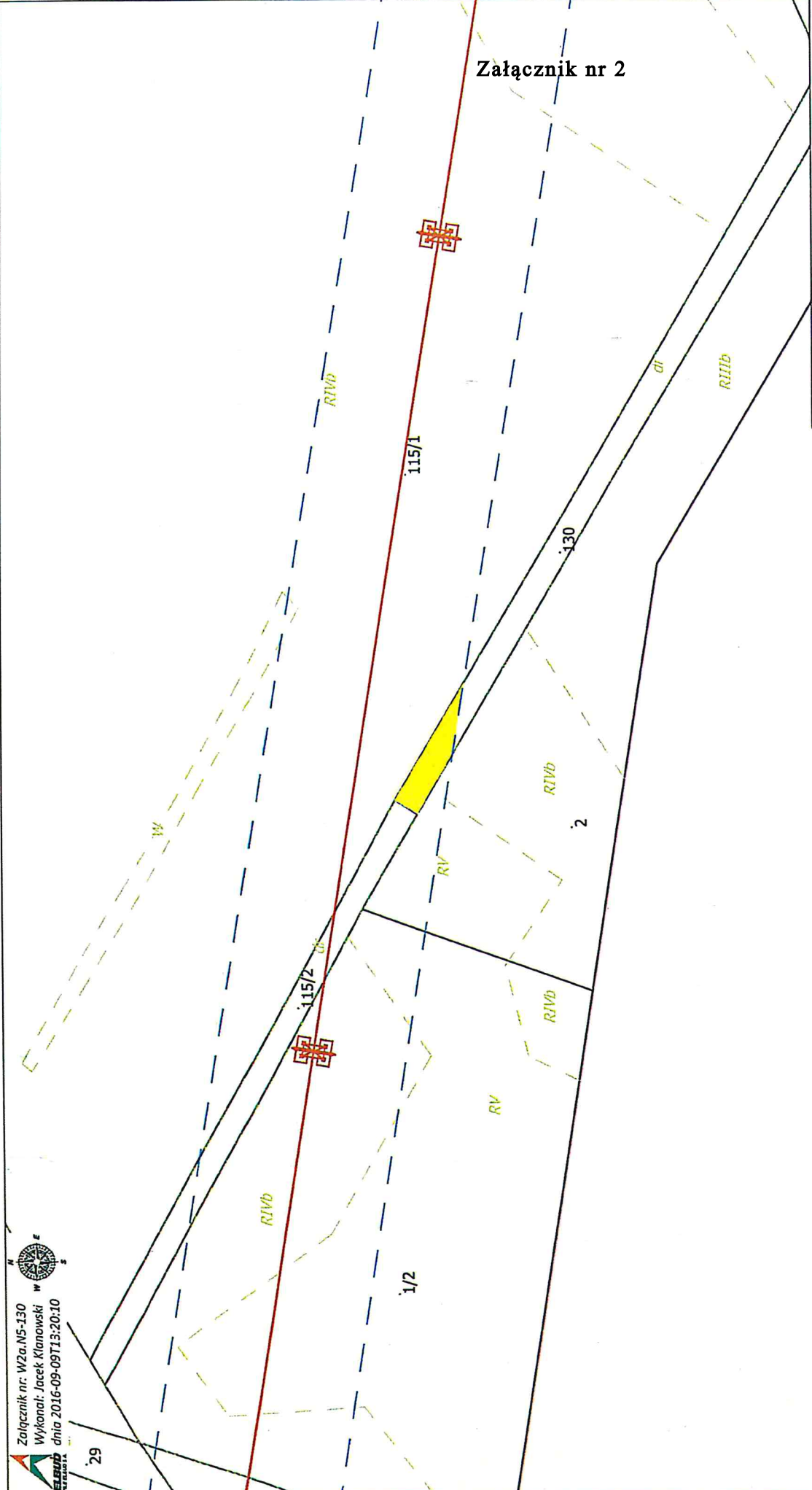
czytelny podpis / pieczęć właściciela działki

Nr działki	Obręb	Gmina	Powiat	Województwo	Pow. służebności	Skala mapy	Numer umowy
127	Kernowo	Nakło Nad Notecią	Nakielski	kujawsko-pomorskie	971	1:2000	

Legenda

- Oś linii elektroenergetycznej 400kV
- Stawisko słupa dwutorowego
- Granica pasa technologicznego szerokości 70 m
- Granica działki
- Granica użytku
- Zakres opracowania mapy
- Powierzchnię pasa służebności oznaczono kolorem żółtym

Załącznik nr: W2a-N5-130
 Wykonał: Jacek Klanowski
 dnia 2016-09-09T13:20:10



Legenda

- Oś linii elektroenergetycznej 400kV
- Stanowisko słupa dwutorowego
- Granica pasa technologicznego szerokości 70 m
- Granica działki
- Granica użytku
- Zakres opracowania mapy
- Powierzchnię pasa służebności oznaczono kolorem żółtym

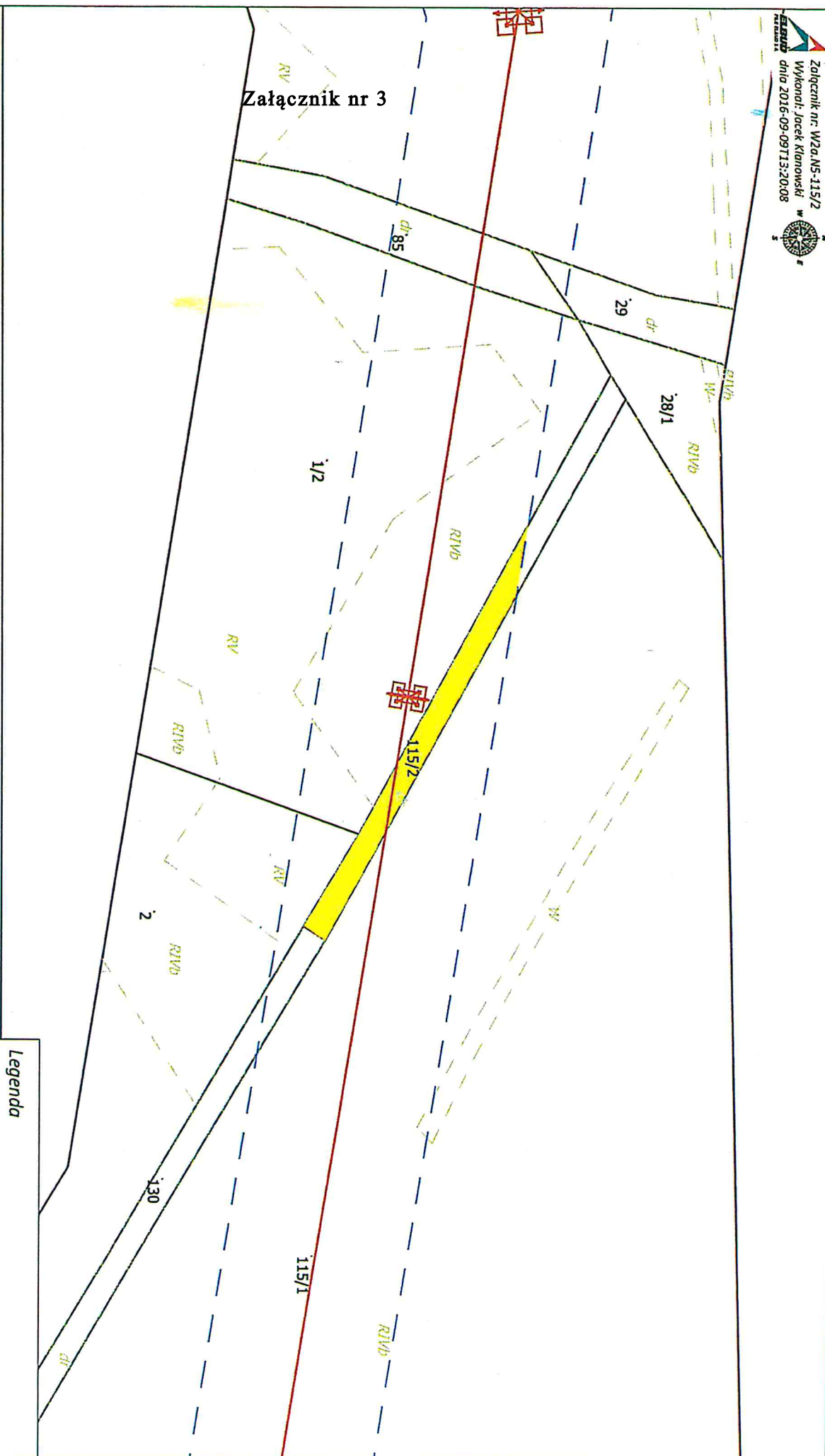
Linia napowietrzna dwutorowa 400 kV relacji Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina

czytelny podpis / pieczęć właściciela działki

podpis | pieczęć pełnomocnika inwestora

Nr działki	Obręb	Gmina	Powiat	Województwo	Pow. służebności	Skala mapy	Numer umowy
130	Karnowo	Nakło Nad Notecią	Nakielski	kujawsko-pomorskie	388	1:2000	

Załącznik nr 3



Linia napowietrzna dwutorowa 400 kV relacji Bydgoszcz Zachód – Pila Krzewina

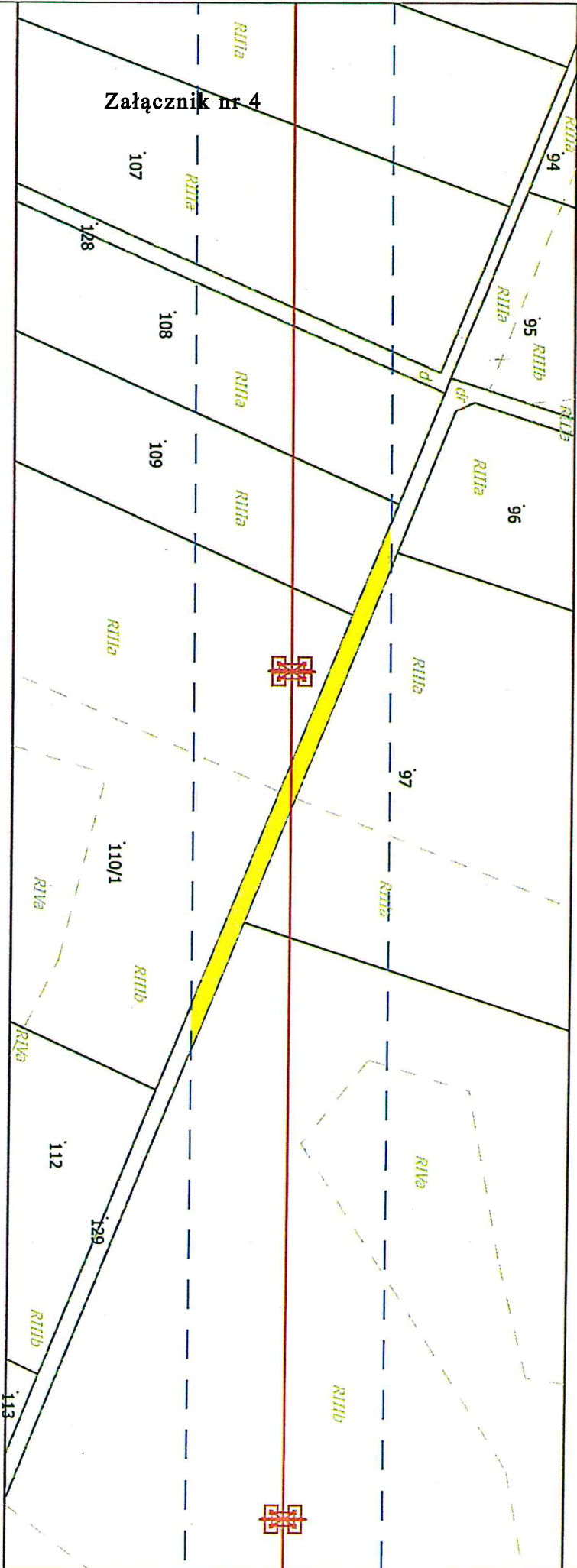
podpis i pieczęć pełnomocnika inwestora

czytelny podpis / pieczęć właściciela działki

Nr działki	Obręb	Gmina	Powiat	Województwo	Pow. służebności	Skala mapy	Numer umowy
115/2	Karnowo	Nakło Nad Notecią	Nakielski	Kujawsko-pomorskie	1491	1:2000	

Legenda

	Osł lini elektroenergetycznej 400kV
	Stanowisko słupa dwutorowego
	Granica pasa technologicznego szerokości 70 m
	Granica działki
	Granica użytku
	Zakres opracowania mapy
	Powierzchnię pasa służebności oznaczono kolorem żółtym



Załącznik nr 4








Linia napowietrzna dwutorowa 400 kV relacji Bydgoszcz Zachód – Pila Krzewina

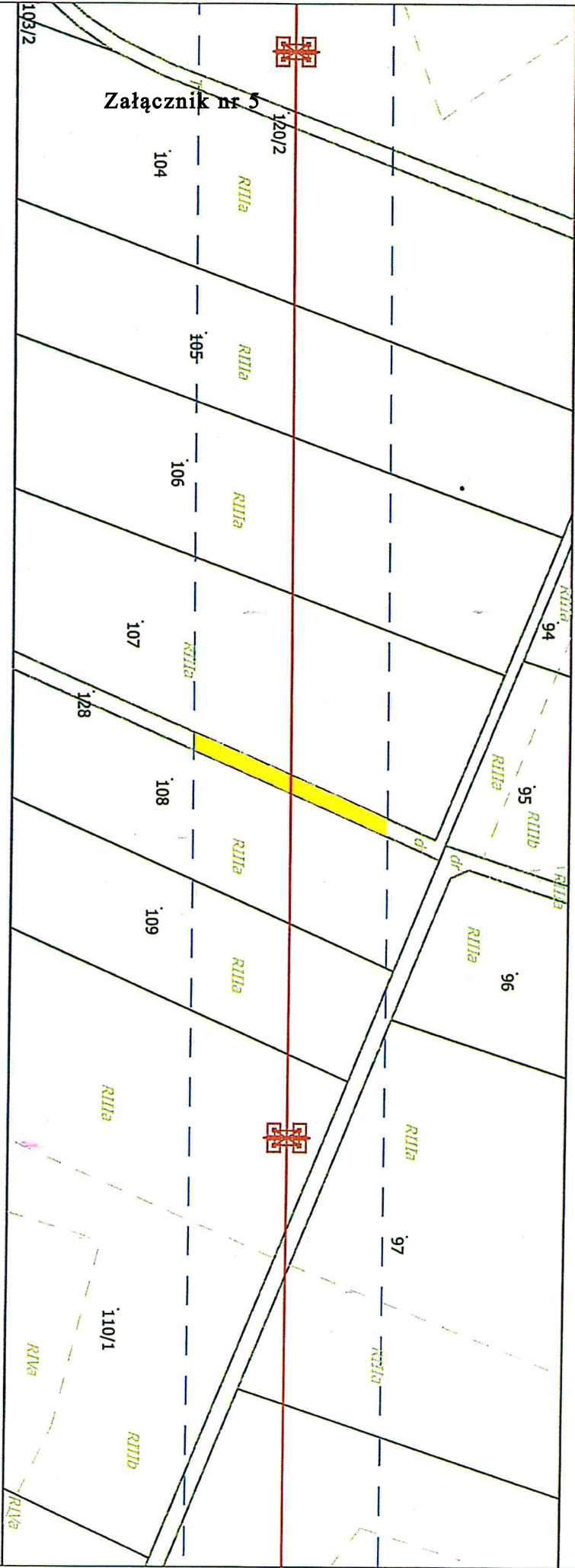
podpis i pieczęć pełnomocnika inwestora

czytelny podpis / pieczęć właściciela działki

Nr działki	Obręb	Gmina	Powiat	Województwo	Pow. służebności	Skala mapy	Numer umowy
129	Kamińsko	Nakło Nad Notecią	Nakielski	kujawsko-pomorskie	1127	1:2000	

Legenda

-  Oś linii elektroenergetycznej 400kV
-  Stanowisko słupa dwutorowego
-  Granica pasa technologicznego szerokości 70 m
-  Granica działki
-  Granica użytku
-  Zakres opracowania mapy
-  Powierzchnię pasa służebności oznaczono kolorem żółtym



Linia napowietrzna dwutorowa 400 kV relacji Bydgoszcz Zachód – Pila Krzewina

podpis i pieczęć pełnomocnika inwestora

czytelny podpis / pieczęć właściciela działki

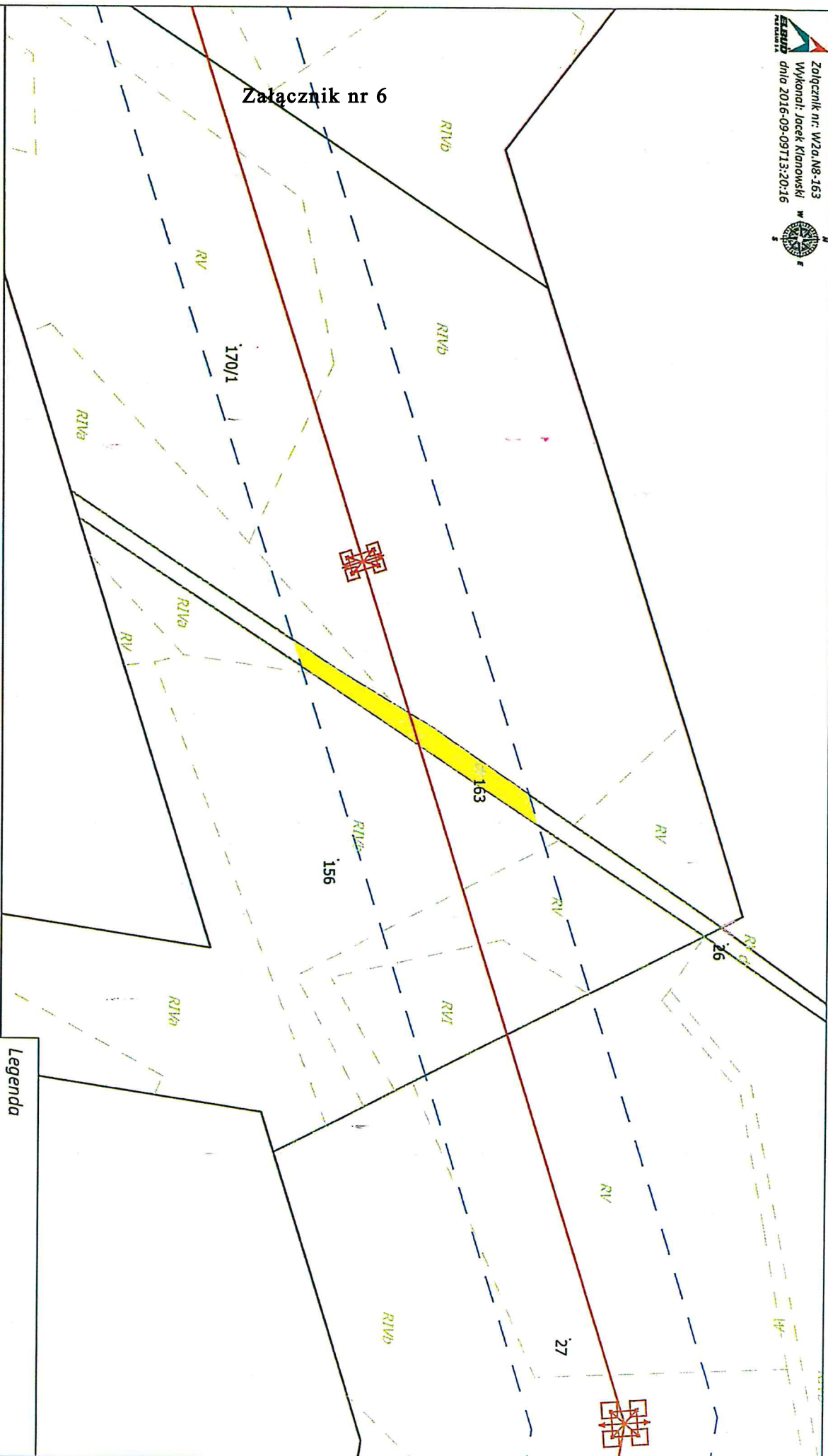
Nr działki	Obręb	Gmina	Powiat	Województwo	Pow. służebności	Skala mapy	Numer umowy
128	Kamińsko	Nakło Nad Notecią	Nakielski	kujawsko-pomorskie	460	1:2000	

Legenda

- Oś linii elektroenergetycznej 400kV
- Stanowisko słupa dwutorowego
- Granica pasa technologicznego szerokości 70 m
- Granica działki
- Granica użytku
- Zakres opracowania mapy
- Powierzchnię pasa służebności oznaczono kolorem żółtym



Załącznik nr 6



Linia napowietrzna dwutorowa 400 kV relacji Bydgoszcz Zachód – Pła Krzewina

podpis i pieczęć pełnomocnika inwestora

czytelny podpis / pieczęć właściciela działki

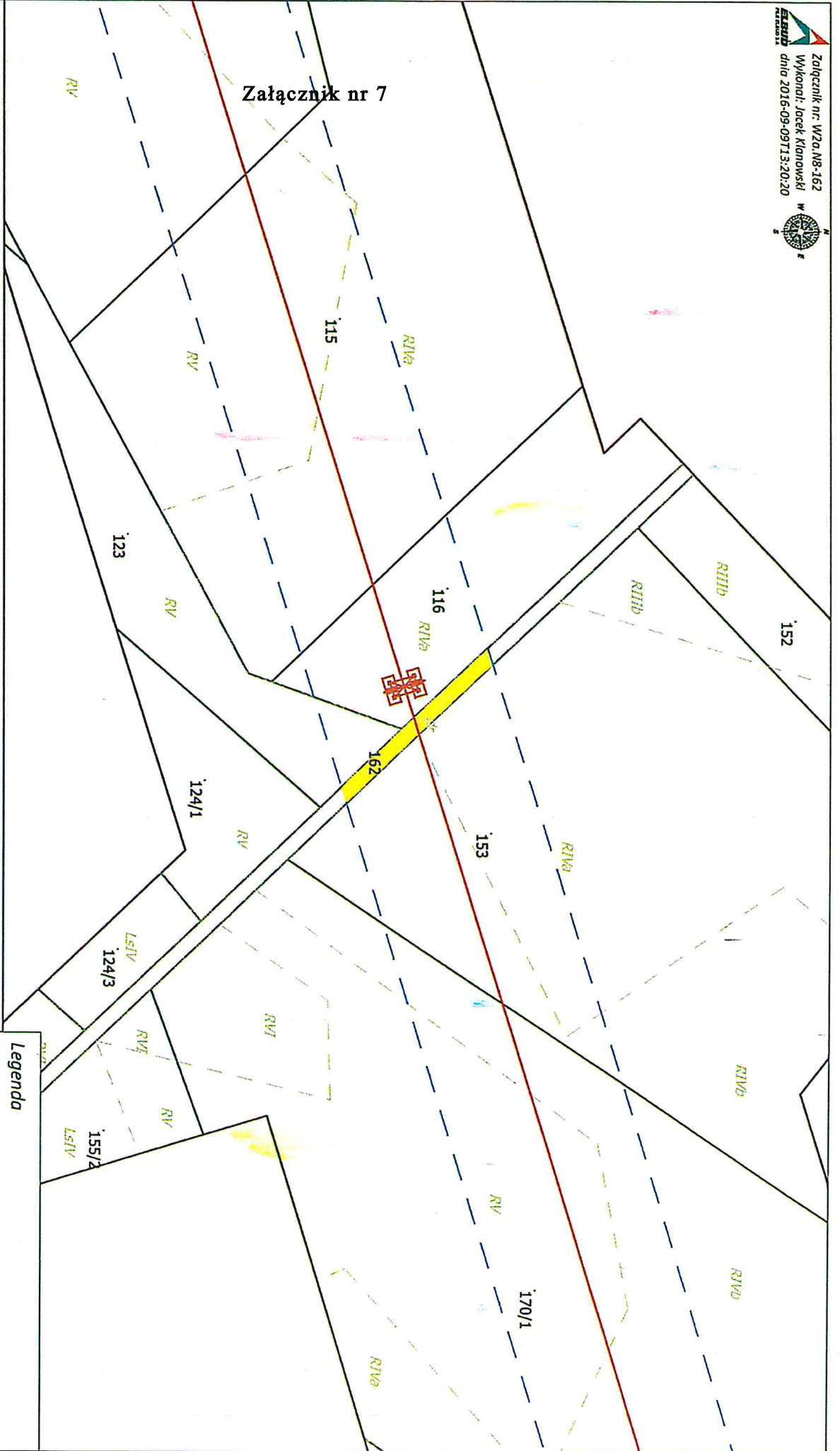
Nr działki	163	Osiedle	Malocin	Gmina	Naklo Nad Notecią	Powiat	Nakielski	Województwo	Kujawsko-pomorskie	Pow. służebności	847	Skala mapy	1:2000	Numer umowy
------------	-----	---------	---------	-------	-------------------	--------	-----------	-------------	--------------------	------------------	-----	------------	--------	-------------

Legenda

- Osł lini elektroenergetycznej 400kV
- Stanowisko słupa dwutorowego
- Granica pasa technologicznego szerokości 70 m
- Granica działki
- Granica użytku
- Zakres opracowania mapy
- Powierzchnię pasa służebności oznaczono kolorem żółtym



Załącznik nr 7



Linia napowietrzna dwutorowa 400 kV relacji Bydgoszcz Zachód – Pila Krzewina

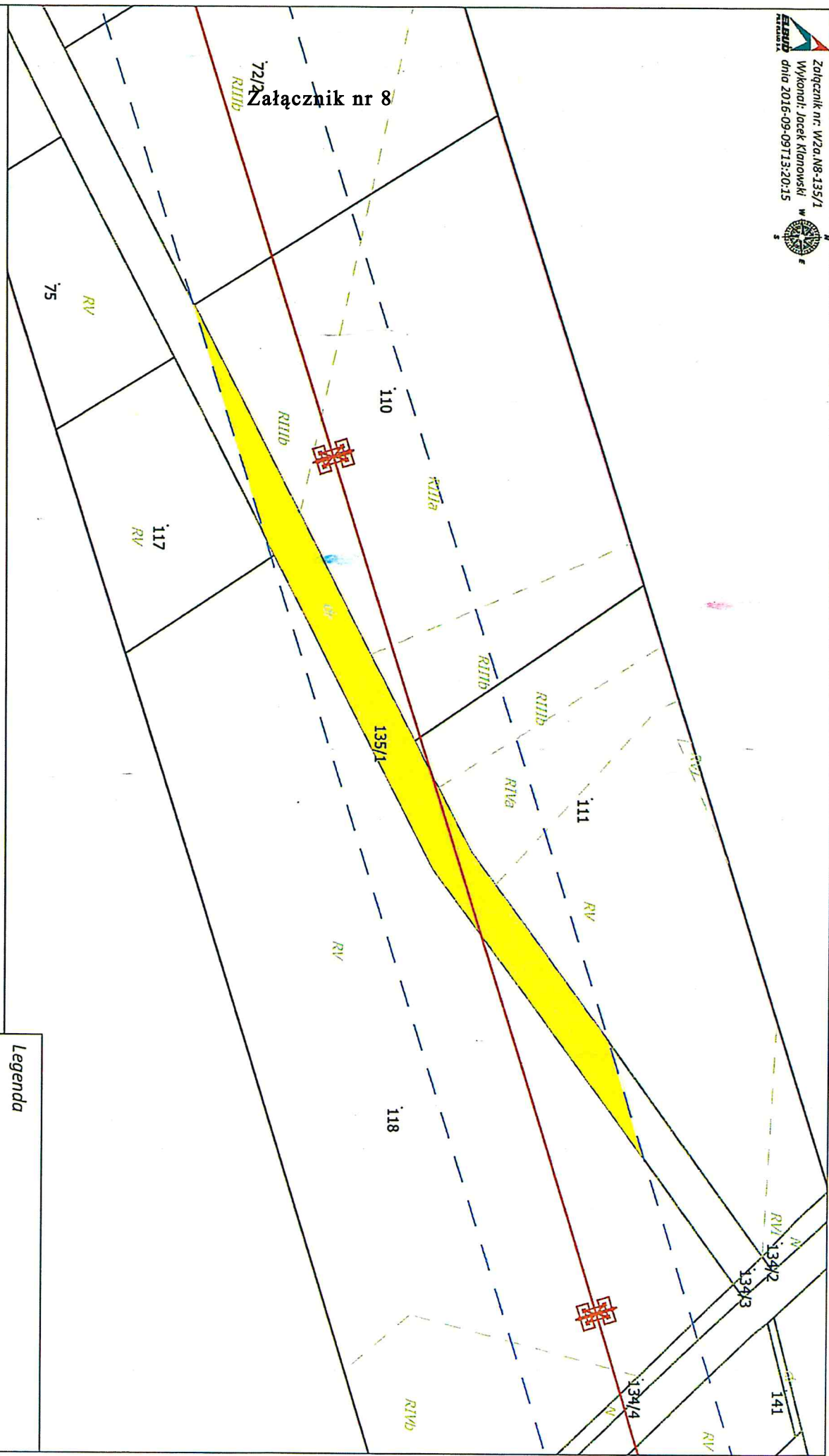
podpis i pieczęć pełnomocnika inwestora

czytelny podpis / pieczęć właściciela działki

Nr działki	Obręb	Gmina	Powiat	Województwo	Pow. służebności	Skala mapy	Numer umowy
162	Malocin	Nakło Nad Notecią	Nakielski	kujawsko-pomorskie	471	1:2000	

Legenda

- Oś linii elektroenergetycznej 400kV
- Stanowisko słupa dwutorowego
- Granica pasa technologicznego szerokości 70 m
- Granica działki
- Granica użytku
- Zakres opracowania mapy
- Powierzchnię pasa służebności oznaczono kolorem żółtym










Załącznik nr 8

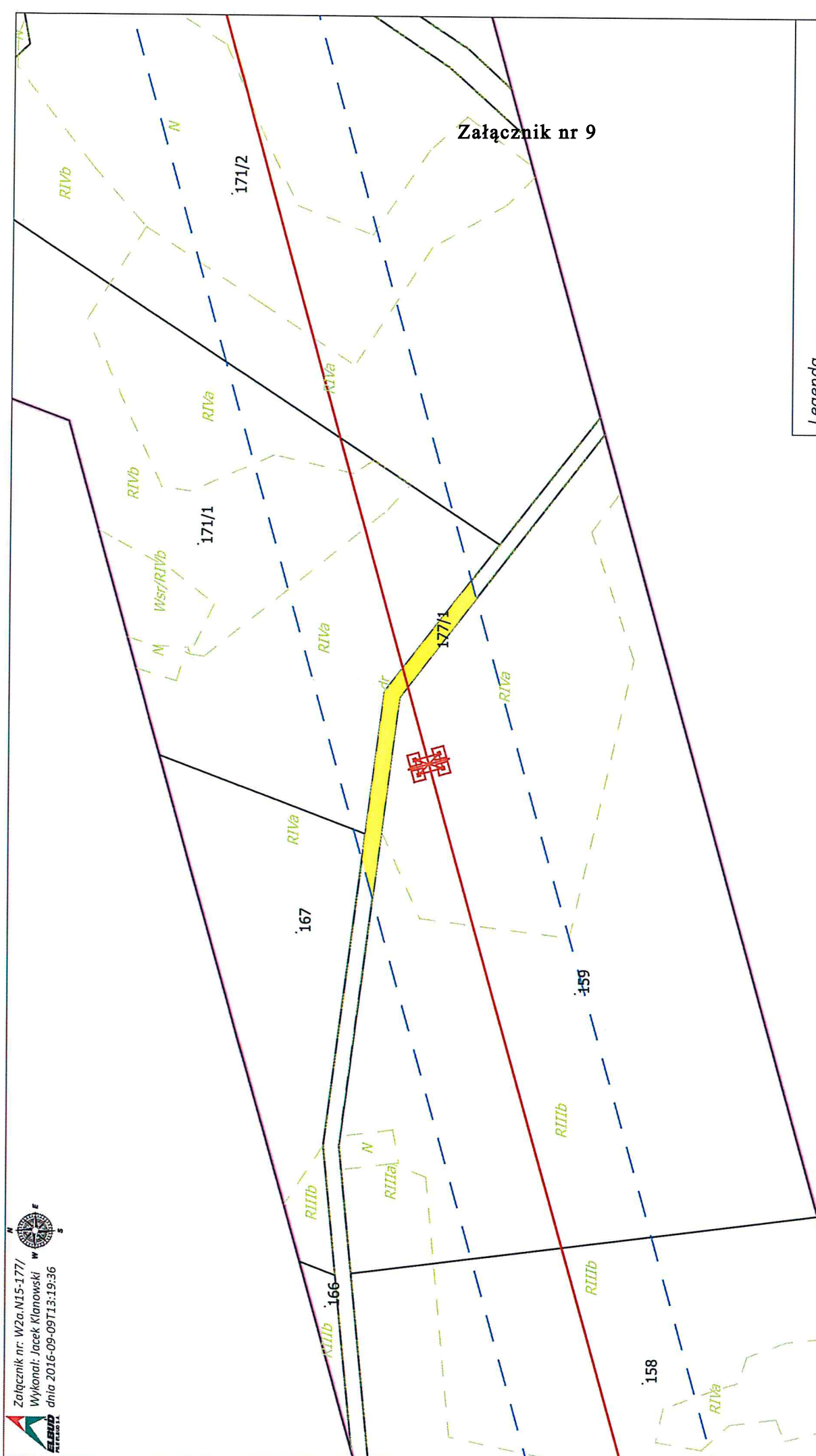
Linia napowietrzna dwutorowa 400 kV relacji Bydgoszcz Zachód – Pila Krzewina

podpis i pieczęć pełnomocnika inwestora
 czytelny podpis / pieczęć właściciela działki

Nr działki/ Obręb	Gmina	Powiat	Województwo	Pow. służebności	Skala mapy	Numer umowy
135/1	Molocin	Nakielski	kujawsko-pomorskie	4910	1:2000	








Legenda

-  Oś linii elektroenergetycznej 400kV
-  Stanowisko słupa dwutorowego
-  Granica pasa technologicznego szerokości 70 m
-  Granica działki
-  Granica użytku
-  Zakres opracowania mapy
-  Powierzchnię pasa służebności oznaczono kolorem żółtym



Załącznik nr 9

Legenda

-  Oś linii elektroenergetycznej 400kV
-  Stanowisko słupa dwutorowego
-  Granica pasa technologicznego szerokości 70 m
-  Granica działki
-  Granica użytku
-  Zakres opracowania mapy
-  Powierzchnię pasa służebności oznaczono kolorem żółtym

Linia napowietrzna dwutorowa 400 kV relacji Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina

podpis i pieczęć pełnomocnika Inwestora		czytelny podpis / pieczęć właściciela działki	
Nr działki	Gmina	Powiat	Województwo
177/1	Suchary	Nakielski	kujawsko-pomorskie
			Pow. służebności
			752
			Skala mapy
			1:2000
			Numer umowy

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r.; poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na :

- a) części nieruchomości gruntowej o powierzchni 971 m², stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią położonej w obrębie Karnowo, oznaczona w ewidencji gruntów działką numer 127 o powierzchni 0,41 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00009619/4 na rzecz PILE ELBUD S.A. ul. Wadowicka 12 30-415 Kraków w celu realizacji inwestycji w postaci budowy napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina. Przebieg planowanej służebności określa załącznik graficzny nr 1 dołączony do niniejszej uchwały.
- b) części nieruchomości gruntowej o powierzchni 388 m², stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią położonej w obrębie Karnowo, oznaczona w ewidencji gruntów działką numer 130 o powierzchni 1,14 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00011242/7 na rzecz PILE ELBUD S.A. ul. Wadowicka 12 30-415 Kraków w celu realizacji inwestycji w postaci budowy napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina. Przebieg planowanej służebności określa załącznik graficzny nr 2 dołączony do niniejszej uchwały.
- c) części nieruchomości gruntowej o powierzchni 1491 m², stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią położonej w obrębie Karnowo, oznaczona w ewidencji gruntów działką numer 115/2 o powierzchni 0,23 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00009619/4 na rzecz PILE ELBUD S.A. ul. Wadowicka 12 30-415 Kraków w celu realizacji inwestycji w postaci budowy napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina. Przebieg planowanej służebności określa załącznik graficzny nr 3 dołączony do niniejszej uchwały.
- d) części nieruchomości gruntowej o powierzchni 1127 m², stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią położonej w obrębie Karnówko, oznaczona w ewidencji gruntów działką numer 129 o powierzchni 0,75 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00009619/4 na rzecz PILE ELBUD S.A. ul. Wadowicka 12 30-415 Kraków w celu realizacji inwestycji w postaci budowy napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina. Przebieg planowanej służebności określa załącznik graficzny nr 4 dołączony do niniejszej uchwały.

- e) części nieruchomości gruntowej o powierzchni 460 m², stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią położonej w obrębie Karnówko, oznaczona w ewidencji gruntów działką numer 128 o powierzchni 0,43 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00009619/4 na rzecz PILE ELBUD S.A. ul. Wadowicka 12 30-415 Kraków w celu realizacji inwestycji w postaci budowy napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina. Przebieg planowanej służebności określa załącznik graficzny nr 5 dołączony do niniejszej uchwały.
- f) części nieruchomości gruntowej o powierzchni 847 m², stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią położonej w obrębie Małocin, oznaczona w ewidencji gruntów działką numer 163 o powierzchni 0,72 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00010123/0 na rzecz PILE ELBUD S.A. ul. Wadowicka 12 30-415 Kraków w celu realizacji inwestycji w postaci budowy napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina. Przebieg planowanej służebności określa załącznik graficzny nr 6 dołączony do niniejszej uchwały.
- g) części nieruchomości gruntowej o powierzchni 471 m², stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią położonej w obrębie Małocin, oznaczona w ewidencji gruntów działką numer 162 o powierzchni 0,74 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008838/8 na rzecz PILE ELBUD S.A. ul. Wadowicka 12 30-415 Kraków w celu realizacji inwestycji w postaci budowy napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina. Przebieg planowanej służebności określa załącznik graficzny nr 7 dołączony do niniejszej uchwały.
- h) części nieruchomości gruntowej o powierzchni 4910 m², stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią położonej w obrębie Małocin, oznaczona w ewidencji gruntów działką numer 135/1 o powierzchni 1,06 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008838/8 na rzecz PILE ELBUD S.A. ul. Wadowicka 12 30-415 Kraków w celu realizacji inwestycji w postaci budowy napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina. Przebieg planowanej służebności określa załącznik graficzny nr 8 dołączony do niniejszej uchwały.
- i) części nieruchomości gruntowej o powierzchni 752 m², stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią położonej w obrębie Suchary, oznaczona w ewidencji gruntów działką numer 177/1 o powierzchni 0,6 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00011237/9 na rzecz PILE ELBUD S.A. ul. Wadowicka 12 30-415 Kraków w celu realizacji inwestycji w postaci budowy napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina. Przebieg planowanej służebności określa załącznik graficzny nr 9 dołączony do niniejszej uchwały.

Zgodnie z treścią przepisu art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z

2016 r., poz. 380 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenia lub jest właścicielem urządzeń służących do doprowadzania energii elektrycznej, znajdujących się na terenie nieruchomości obciążonej prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W związku z powyższym, możliwe jest ustanowienie służebności przesyłu dla przedsiębiorcy będącego właścicielem urządzeń znajdujących się na terenie nieruchomości, bądź też ustanowienie przesyłu zanim urządzenia te powstaną.

Ustanowienie służebności na w/w działkach gminnych nastąpi odpłatnie i jednorazowo na podstawie sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego, określającego wartość rynkową prawa służebności przesyłu. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%. Ponadto PILE ELBUD S.A. ul. Wadowicka 12 30-415 Kraków zostanie obciążony kosztami sporządzenia przedmiotowego operatu szacunkowego oraz kosztami notarialnymi i sądowymi związanymi z zawarciem aktu notarialnego i ujawnieniem służebności w księdze wieczystej.

W związku z powyższym zasadne jest przedłożenie pod obrady Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.