

Projekt

z dnia 23 września 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2016
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 29 września 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych nr 1 i nr 2,
położonych w Potulicach, przy ul. Polnej 10.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych nr 1 i nr 2, położonych w Potulicach, przy ul. Polnej 10 wraz z udziałami w prawie własności nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 143/39, o pow. 0,0697ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr BY1N/00019922/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250.

Uzasadnienie

Gmina Nakło nad Notecią jest właścicielem lokali mieszkalnych nr 1, o powierzchni użytkowej 37,66 m² i nr 2, o powierzchni 38,16 m² położonych w Potulicach, przy ul. Polnej 10. Najemcy przedmiotowych lokali wystąpili z wnioskiem o wykup zajmowanego lokalu.

Na podstawie uchwały Nr XXXVII/736/2013 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią, zastosowanie ma bonifikata w wysokości 85 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Wobec powyższego zachodzi konieczność przedłożenia pod obrady sesji stosownej uchwały.