

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

o g ł a s z a

1. *Drugi przetarg ustny nieograniczony* na sprzedaż niżej wymienionych działek budowlanych położonych w Występie przy ul. Bukowej:

| <i>Działka numer</i> | <i>Powierzchnia w ha</i> | <i>Księga wieczysta numer</i> | <i>Cena wywoławcza złotych (brutto) w tym 23% podatku Vat</i> | <i>Wadium złotych</i> |
|----------------------|--------------------------|-------------------------------|---|-----------------------|
| 1773 | 0,0583 ha | BY1N 00009818/9 | 39.600,00 zł | 7.920,00 zł |
| 1775 | 0,0680 ha | BY1N 00009820/6 | 45.300,00 zł | 9.060,00 zł |

Sprzedaż podlega opodatkowaniu pod. Vat art. 5 ust. 1 ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016r. poz. 710).

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu we wsi Występ, położonego pomiędzy ul.: Świerkową, Rybacką, Sosnową i drogą powiatową Nakło nad Notecią-Bydgoszcz, zatw. Uchwałą Nr XLIII/420/2006 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 30 maja 2006 roku, działki nr 1773 i 1775 położone są w terenie o symbolu **39 MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Teren działek płaski. Działki zlokalizowane przy drodze gruntowej. Kształt działki nr 1773 to trapez, natomiast działki nr 1775 nieforemny w kształcie litery L. Dostępność komunikacyjną określa się jako dobrą. W sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne, wielorodzinne i działki gruntu niezabudowane. Działki uzbrojone w sieci: wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną.

Przeprowadzone w dniu 29 lipca 2016 roku I przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Nieruchomości objęte przetargiem są wolne od obciążeń i zobowiązań.

2. *Drugi przetarg ustny nieograniczony* na sprzedaż 3 niezabudowanych działek (zbywanych łącznie jako jedna nieruchomość), położonych w obrębie Nakło nad Notecią przy ulicy Michała Drzymały, oznaczonych geodezyjnie działkami nr 2545 o powierzchni 0,0847, nr 2546 o powierzchni 0,0858 ha oraz nr 2547 o powierzchni 0,3169 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi odpowiednio księgi wieczyste BY1N/00005207/5, BY1N/00022054/2 i BY1N/00022055/9

Cena wywoławcza nieruchomości 112.300 złotych (brutto) w tym 23% podatku VAT

Wadium 22.460,00 złotych

Sprzedaż podlega opodatkowaniu pod. Vat art. 5 ust. 1 ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016r. poz. 710).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Nakło n. Notecią zatw. Uchwałą Nr XXIII/266/96 Rady Miejskiej w Nakle n. Not. z dnia 27.06.1996 (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 18 z 1996 r. poz. 80), przedmiotowe nieruchomości położone są w terenie o symbolu **B8 UR, S** - prawo zabudowy usług rzemieślniczych, składów, magazynów, drobnych zakładów produkcyjnych.

Teren działek raczej płaski, lekko pofałdowany w kształcie wydłużonych prostokątów, możliwe przyłączenie do sieci energetycznej i sanitarnej.

Przeprowadzony w dniu 29 lipca 2016 roku I przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

3. *Pierwszy przetarg ustny nieograniczony* na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Nakło nad Notecią, oznaczonej geodezyjnie działką nr 985 o powierzchni 0,1348 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008747/3.

Cena wywoławcza nieruchomości 17.000 złotych (brutto)

Wadium 3.400,00 złotych

sprzedaż zwolniona z podatku Vat na mocy art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz.710). W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią”, zatw. Uchwałą Nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29.09.2011 r., dla powyższej działki określono kierunki zagospodarowania **ZR** – na terenach łąk, pastwisk, nieużytków wskazuje się produkcję rolną, w tym ogrodniczą, sadowniczą, pszczelarską, rybną oraz produkcję leśną.

Teren działki płaski lekko pochyla się w kierunku południowym. Kształt działki zbliżony do trapezu. Brzegiem działki od strony północnej przechodzi rzeka Śleska. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (dz. nr 1019/3).

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

4. *Pierwszy przetarg ustny nieograniczony* na sprzedaż działki budowlanej, położonej w obrębie Występ przy ulicy Wierzbowej, oznaczonej geodezyjnie działką nr 1808 o powierzchni 0,0512 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00009851/2.

Cena wywoławcza nieruchomości 35.000 złotych (brutto) w tym 23% podatku VAT

Wadium 7.000,00 złotych

Sprzedaż podlega opodatkowaniu pod. Vat art. 5 ust. 1 ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016r. poz. 710).

Zgodnie z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu we wsi Występ, położonego pomiędzy ulicami: Świerkową, Rybacką, Sosnową i drogą powiatową Nakło n. Not. – Bydgoszcz zatw. uchwałą nr XLIII/420/2006 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 30 maja 2006 r. działka nr 1808 położona jest w terenie o symbolu 41 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Teren działki płaski. Działka zlokalizowana przy drodze gruntowej, uzbrojona w sieci: wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, w kształcie trapezu. Dostępność komunikacyjna dobra, w sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne. Wycinka drzew (4 topole kanadyjskie) rosnących na terenie działki 1808 została zlecona przez gminę do 01.09.2016 r.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią można uzyskać w tut. Urzędzie w Referacie Gospodarki Przestrzennej pok. 2 przy ul. Ks. P. Skargi 6. **Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią ul. Ks. P. Skargi 6, (1 piętro, pokój nr 12), w dniu 14 października 2016 roku,**

- dla nieruchomości nr 1773 - o godz. 10⁰⁰
- dla nieruchomości nr 1775 - o godz. 10³⁰
- dla nieruchomości wymienionych w pkt. 2 - o godz. 11⁰⁰
- dla nieruchomości nr 985 - o godz. 11³⁰
- dla nieruchomości nr 1808 - o godz. 12⁰⁰

Termin i miejsce wpłaty wadium: warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w określonej wyżej wysokości w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią lub

na konto numer 11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 BS Nakło nad Notecią (z oznaczeniem obrębu i numeru działki, której dotyczy wpłata), w taki sposób, aby najpóźniej **w dniu 10 października 2016 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, **jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu i warunkami zabudowy nieruchomości,** składając do akt stosowne oświadczenie.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. nr 1758 z późn. zm.) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.

Ceny sprzedaży nieruchomości ustalone w drodze licytacji wraz z należnym podatkiem VAT, płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotowych nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca ponosić będzie w całości koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Zastrzeżenia: Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, ul. Ks. P. Skargi 6, pok.7, tel. 52 386-79-51, 52 386-79-47.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń urzędu, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Nakło nad Notecią bip.gmina-naklo.pl w zakładce *Gospodarka nieruchomościami – ogłoszenia o przetargach*, a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Kalamon
Z-ca Burmistrza