

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2016
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 25 sierpnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa własności lokali mieszkalnych nr 9 i nr 15
położonych w Występie przy ulicy Rybackiej 6.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odpłatne nabycie prawa własności lokali mieszkalnych nr 9 i nr 15 położonych w Występie przy ulicy Rybackiej 6 wraz z udziałami odpowiednio 61/897 i 60/897 części w prawie własności nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 582/2, o pow. 0,2361 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr BY1N/00010424/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz. 65.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Lokal mieszkalny **nr 9**, o powierzchni użytkowej 60,50 m², z przynależną piwnicą o powierzchni użytkowej 13,00 m² oraz lokal mieszkalny **nr 15**, o powierzchni użytkowej 59,60 m², z przynależną piwnicą o powierzchni użytkowej 10,30 m², usytuowane w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ulicy Rybackiej 6 w miejscowości Występ, stanowią własność Fundacji Potulickiej.

Fundacja Potulicka wystąpiła do Gminy Nakło nad Notecią z propozycją sprzedaży przedmiotowych lokali, przyznając bonifikatę od ceny w wysokości 62,5 %, co daje 31.000,00 zł. (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100) za każdy lokal.

W związku z powyższym zasadnym jest przedłożenie pod obrady sesji stosownej uchwały.