

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 25 sierpnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres dłuższy niż 10 lat terenów inwestycyjnych położonych w obrębie miejscowości Paterek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. Nr 1774, ze zmianami¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie osobom fizycznym, osobom prawnym i jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej ale wyposażonym w zdolność prawną, nieruchomości gruntowych tj. terenów inwestycyjnych, położonych w obrębie miejscowości Paterek na okres dłuższy niż 10 lat.

2. Przez pojęcie tereny inwestycyjne należy rozumieć, nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Nakło nad Notecią, zlokalizowane w obrębie miejscowości Paterek oraz przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jako tereny przemysłu, składów, magazynów oraz usług.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy terenów inwestycyjnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy.

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. nr 1777, z 2016 r. nr 65.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy** między innymi: **podejmowanie uchwał** w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określenie:

- **zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, **do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy.**

Nieruchomości gruntowe zlokalizowane na terenach inwestycyjnych, będą oddawane w dzierżawę w celu pobudzenia lokalnej przedsiębiorczości, pozyskiwania inwestorów zewnętrznych, kreowania nowych miejsc pracy poprzez zapewnienie korzystnych warunków do prowadzenia działalności gospodarczej oraz efektywnego zagospodarowania wydzierżawionych nieruchomości.

Niniejsza uchwała umożliwi podejmowanie działań, które pozwolą na racjonalne gospodarowanie terenami inwestycyjnymi przeznaczonymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jako tereny przemysłu, składów, magazynów oraz usług. Przyjęcie proponowanych zasad znacznie usprawni proces wydzierżawiania nieruchomości gruntowych bez uzyskania każdorazowo zgody Rady Miejskiej.