

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 2016 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Szubińską i Łąkową w Paterku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 poz. 778, poz. 904, poz. 961)

uchwała się, co następuje

§ 1. Nie uwzględnic uwagi złożonej przez Pana Artura Roberta Lemańskiego, data wpływu uwagi 18.05.2016r. uwaga dotyczy „...zamiana części działki nr 518/2 na przyległe działki 520/18, 520/17 część 517/9, które są nieużytkami należącymi do Gminy Nakło n Not. W przeciwnym razie nie zgadzam się na planowaną drogę przez moją działką nr 518/12...”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2016 poz. 778, poz. 904, poz. 961) plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ww. ustawy Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w północnej i wschodniej części gminy Nakło nad Notecią. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.

Zarządzeniem nr 106/2016 z dnia 1 czerwca 2016r. Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią rozpatrzył wniesioną uwagę.

Rada Miejska w Nakle nad Notecią podzieliła stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi.

Złożona uwaga w części dotyczącej zamiany części działki nr 518/2 na przyległe działki 520/18, 520/17 część 517/9 jest bezprzedmiotowa. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie odnoszą się do prawa własności.

W części dotyczącej nie wrażeń zgody na projektowaną drogę publiczną informujemy, że przedmiotowy plan miejscowy jest zmianą obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XLII/461/98 Rady Miejskiej w Nakle z dnia 29.01.1998r. W obecnie obowiązującym planie miejscowy przedmiotowa droga została wyznaczona przez tereny wskazane w uwadze. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w liniach rozgraniczających drogi publicznej zmniejszył szerokość projektowanej drogi do najmniejszej wartości 10 m zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Projektowana droga jest niezbędna dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej.