

Projekt

z dnia 27 czerwca 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 30 czerwca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, na dzierżawę gruntów położonych w m. Rozwarzyn, stanowiących działkę ewidencyjną nr 207/3, o pow. 1,0554 ha (Ba), zapisanej w KW BY1N/00018081/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. , poz. 1777; z 2016 r. poz. 65

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określenie :**

- zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności za zgodę rady gminy.

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Nakle nad Notecią z/s. w Nakle nad Notecią ul. Drzymały 4A, 89-100 Nakło nad Notecią, w sprawie wydzierżawienia na okres 10 lat gruntów położonych w m. Rozwarzyn, stanowiących działkę ewidencyjną nr 207/3, o pow. 1,0554 ha (Ba), zapisanej w KW BY1N/00018081/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

Poprzednia umowa była zawarta na okres: od dnia 26.02.2016 do dnia 25.06.2016 r. z Komunalnym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Nakle nad Notecią z/s. w Nakle nad Notecią ul. Drzymały 4A, 89-100 Nakło nad Notecią.

W związku z powyższym na podstawie ww. przepisów o samorządzie gminnym zachodzi konieczność upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, do zawarcia umowy na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym z Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Nakle nad Notecią z/s. w Nakle nad Notecią ul. Drzymały 4A, 89-100 Nakło nad Notecią.