

Projekt

z dnia 27 czerwca 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2016
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 30 czerwca 2016 r.

**w sprawie uchylenia Uchwały Nr XV/253/2015 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 22
października 2015 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) art.13 ust.1 oraz art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się Uchwałę Nr XV/253/2015 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 22 października 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Nakło nad Notecią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz. 65.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Rada Miejska w Nakle nad Notecią w dniu 22 października 2015 roku wyraziła zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Nakło nad Notecią przy ulicy 1 - go Maja, oznaczonej w ewidencji gruntów działką numer 361/43 (R IV b, W), o powierzchni 0,2909 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00022459/1, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Nakło nad Notecią w rejonie obwodnicy pomiędzy ulicami Karnowską i Nową oraz po wschodniej stronie ulicy Nowej zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/361/2005 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 30 z 2006 r. poz. 469), położona jest częściowo w jednostce o symbolu 39 ZP - teren zieleni urządzonej ogólnodostępnej i częściowo w jednostce o symbolu 41 WS - teren wód powierzchniowych – rów otwarty. Zarząd Gminnej Spółki Wodnej w Nakle nad Notecią zaopiniował negatywnie sprzedaż działki numer 361-43, ponieważ położony na przedmiotowej działce rów R – 3 jest rowem komunalnym, strategicznym dla odbioru wód opadowych oraz studni kanalizacyjnych. Sprzedaż w/w rowu może skutkować w przyszłości brakiem możliwości jego konserwacji i kontroli nad gospodarką ściekową w gminie Nakło nad Notecią.

W związku z powyższym zasadnym jest wycofanie przedmiotowej uchwały z obiegu prawnego.