

Projekt

z dnia 27 czerwca 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2016
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 30 czerwca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Nakło nad Notecią

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) art.13 ust.1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką numer 49/8, o powierzchni 0,0230 ha, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, położonej w obrębie Nakło nad Notecią, gmina Nakło nad Notecią, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą BY1N/00002867/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz. 65.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r.; poz. 446) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie Nakło nad Notecią, gmina Nakło nad Notecią, oznaczona geodezyjnie działką numer 49/8 (RIVa), o powierzchni 0,0230 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00002867/8, stanowi własność Gminy Nakło nad Notecią.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło nad Notecią fragmentu terenu w rejonie obwodnicy w mieście Nakło n. Not. oraz wsi Olszewka, zatw. uchwałą nr IV/25/2006 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 28 grudnia 2006 r., przedmiotowa działka położona jest w terenie elementarnym o oznaczeniu UU.10. – tereny zabudowy usługowej; na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 10/3.1 obowiązuje ukształtowanie zieleni w formie zwartych grup drzew i krzewów (tzw. biogrupy), zajmujących min. 75 % powierzchni terenu 10/3.1 na każdej działce, o następujących cechach: a) minimalna powierzchnia biogrupy wynosi 80m², b) obowiązuje zróżnicowany skład gatunkowy, z przewagą gatunków liściastych, odpowiednich geograficznie i siedliskowo.

W związku z zainteresowaniem osoby fizycznej nabyciem przedmiotowej nieruchomości w celu polepszenia posiadanej nieruchomości nr ewid. 49/17, zasadnym jest przedłożenie pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.