

Projekt

z dnia 22 kwietnia 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2016
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 28 kwietnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w
obrębie Nakło nad Notecią**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016; poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność osoby fizycznej, położonej w obrębie Nakło nad Notecią przy ulicy Potulickiej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką numer 566/3 o powierzchni 0,1250 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00004144/8.

§ 2. Odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości wymienionej w § 1 niniejszej uchwały do gminnego zasobu nieruchomości nastąpi na warunkach ustalonych pomiędzy stronami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz. 65.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Proponowana do odpłatnego nabycia na rzecz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Nakło nad Notecią przy ulicy Potulickiej, oznaczona geodezyjnie działką numer 566/3 o powierzchni 0,1250 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00004144/8, stanowi własność osoby fizycznej. Właściciel Pan Krzysztof Szyszka wystąpił z wnioskiem o nabycie w/w działki na rzecz Gminy Nakło nad Notecią, ponieważ po zrealizowaniu inwestycji drogowej pn. „Budowa obejścia miasta Nakło nad Notecią na kierunku Pd - Pn w ciągu drogi wojewódzkiej nr 241 (Rogoźno-Tuchola”, nieruchomość o nr ewid. 566/3 nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele.

Przedmiotowa działka położona jest częściowo na terenie na którym brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częściowo na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o symbolu 022 KG – „Projektowana trasa komunikacyjna na kierunku północ – południe w ciągu drogi krajowej (obecnie wojewódzkiej) nr 241 Sępólno Krajeńskie – Wągrowiec (obecnie Tuchola – Rogoźno).

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią”, zatwierdzonego uchwałą NR XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29.09.2011 roku, przedmiotowa działka położona jest na terenie o symbolu ZR – na terenach łąk, pastwisk, nieużytków (ZR) wskazuje się produkcję rolną, w tym ogrodniczą, sadowniczą, pszczelarską, rybną oraz produkcję leśną. Gmina zamierza przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie, w którym planuje się utworzenie terenów rekreacyjnych związanych z turystyką rowerową.

W związku z powyższym zasadnym jest przedłożenie pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią, stosownej uchwały.